

Cala Murada

Objekt-Nr. 119835



Atemberaubende Neubauvilla mit eigenen Strandzugang in erster Meereslinie von Cala Murada

Konstruktionsfläche:	385 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.324 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.950.000,-

Cala Murada

Objekt-Nr. 119835



Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Neubauvilla befindet sich auf einem ca. 1.324 qm großen Grundstück in erster Meereslinie von Cala Murada. Dank der privilegierten Lage haben Sie direkten Zugang zu der türkisblauen, feinsandigen Badebucht. Die Villa wird durch ihr modernes Design, ihre besondere Architektur und der absoluten Exklusivität charakterisiert. So wurden bei dem Bau nur erstklassige Materialien verwendet, um höchsten Komfort zu schaffen.

In der Eingangsebene der Villa befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang auf eine große Terrasse. Eine Treppe führt Sie auf die ca. 80 qm große Dachterrasse. Ein Traum! Genießen Sie den spektakulären Blick auf das türkisblaue Meer. Die an dem Wohnbereich angrenzende, offen gestaltete Küche mit Kochinsel ist hochwertig mit Bosch und Gutmann Küchengeräten ausgestattet. Der weiße Marmorboden und die modernen Glaselemente verleihen den Räumlichkeiten Eleganz und ein luftiges Raumgefühl. Außerdem befindet sich auf dieser Ebene ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein Gäste WC.

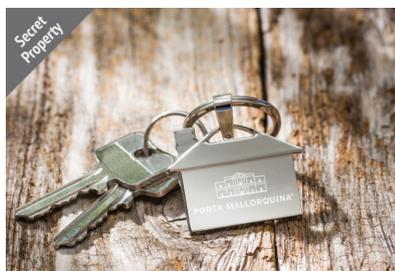
Eine Treppe im Wohnbereich führt Sie in das Erdgeschoss der Villa. Hier befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Ein weiterer Raum und ein Badezimmer runden das Paket ab.

Der schwarze luxuriöse Marmorboden, der im Erdgeschoss verlegt wurde, geht nahtlos auf die Poolterrasse über. Ein großer Glaspool mit angrenzendem Jacuzzi lädt zum Entspannen ein. Hier können Sie Mallorcas Sonne in vollen Zügen genießen. Der Garten ist im japanischen Stil pflegeleicht angelegt. Ein kleiner privater Weg führt zum Strand.

Modernste Technologie, dreifach verglaste Fenster und die hochwertige Konstruktion unterstreichen das luxuriöse Wohngefühl. Zentrale Klimaanlage sowie die Fußbodenheizung ermöglichen einen ganzjährigen Aufenthalt mit angenehmen Temperaturen in der Villa.

Cala Murada

Objekt-Nr. 119835



Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d`Or.

Cala Murada
Objekt-Nr. 119835



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM