

Alcudia
Objekt-Nr. 119749



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Große Meerblick-Villa mit Pool, Ausblick und Gästearpartment in Alcanada, Alcudia

Konstruktionsfläche: 390 m²
Grundstück: 1.200 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.650.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 119749



Objektbeschreibung:

Dies ist eine beeindruckende Villa in Alcanada, Alcudia. Das Anwesen wurde im Jahr 2002 auf einem Grundstück von etwa 1.200 qm in sonniger Hanglage mit Südausrichtung erbaut und ist in perfektem Zustand.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und bietet insgesamt ca. 300 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich 2 geräumige Doppelschlafzimmer mit Zugang zu Terrassen, ein Badezimmer, einen Waschraum sowie ein Gästeappartement mit Kitchenette, einem weiteren Doppelschlafzimmer, einem Badezimmer und einer privaten Sonnenterrasse, die von üppigen Bougainvillea-Pflanzen umgeben ist.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein großer, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick über die Bucht von Alcudia. Dieser Wohnbereich verbindet sich harmonisch mit der voll ausgestatteten Küche, einer Bibliothek und der Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Badezimmer.

Die Fenster der Villa sind mit Isolierverglasung ausgestattet, in den Räumen sorgen Klimaanlage für angenehme Temperaturen und die Ölzentralheizung sorgt für zusätzlichen Komfort, insbesondere in den kühleren Monaten.

Eine Auffahrt führt Sie zum Anwesen, wo sich eine Garage und der Maschinenraum befinden. Alle Etagen sind mit einem Aufzug erreichbar, was den Zugang besonders bequem macht.

Der Außenbereich der Villa bietet eine großzügige Sonnenterrasse mit einem beeindruckenden 30 qm großen Pool sowie eine Vielzahl von Blumen und Pflanzen, die eine wunderschöne grüne Umgebung schaffen.

Alcudia

Objekt-Nr. 119749



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. 119749



Wunderschöner Poolbereich



Weitläufiger Poolbereich mit Meerblick



Überdachte Terrasse mit Weitblick



Wohn-/Essbereich mit Terrassenzugang



Offener Wohn-/Essbereich



Komplett ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 119749



Eines von 4 Schlafzimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Weiterer Wohn-/Essbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia
Objekt-Nr. 119749



Essbereich im Freien



Schöne Wohnküche



Überdachte Terrasse mit Meerblick



Loungeterrasse mit Meerblick



Fantastischer Meerblick



Außenansicht und Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 119749



Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM