

# Bahia Azul

Objekt-Nr. 119709



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Gepflegtes Haus in Bahía Azul – Llucmajor - perfekt zum Investieren

Konstruktionsfläche: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 420 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 560.000,-**



## Bahia Azul

### Objekt-Nr. 119709



### Objektbeschreibung:

Investmentobjekt.

Dieses moderne Chalet befindet sich in einer ruhigen Straße der Residenzzone Bahía Azul, nur 10 min. vom Flughafen und 15 min. von Palma entfernt.

Die Villa ist momentan vermietet. Der äußerst zuverlässige Mieter muss übernommen werden. Der Mietvertrag läuft noch bis maximal 2027, Sichern Sie sich also jetzt schon Ihr zukünftiges Chalet auf Mallorca.

Das Süd/Südwest ausgerichtete Haus wurde 1995 erbaut und 2007 umfangreich renoviert. Vom oberen Stock aus genießt man einen Teilmeerblick. Die 180 qm Konstruktionsfläche ist aufgeteilt im Erdgeschoss, Wohnesszimmer, semi-offene Küche mit Essbereich, Gäste WC und überdachte Terrasse. Im oberen Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eins davon en Suite) und ein Balkon.

Ausgestattet ist das Haus mit einer Ölzentral-Fußbodenheizung. Der 420 qm große, gepflegte Garten beherbergt einen Pool mit ca. 35 qm Wasserfläche. Die Immobilie bietet ein hervorragendes Preis/Leistungsverhältnis.

# Bahia Azul

## Objekt-Nr. 119709



### Lage & Umgebung:

Bahía Azul liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma. Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

# Bahia Azul

Objekt-Nr. 119709



Beeindruckender Meerblick vom Balkon



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Großzügige Küche



Helles Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Hauptschlafzimmer mit direktem Balkonzugang



Wohnbereich mit direktem Gartenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bahia Azul  
Objekt-Nr. 119709



Duschbadezimmer mit Tageslicht



Der Swimmingpool ist von einer Terrasse umgeben



Terrasse mit Blick in den schönen Garten



Überdachte Terrasse mit Blick in den Garten



Blick auf die Fassade des Anwesens

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.