

**Bunyola**  
Objekt-Nr. 119705



## Zwei mallorquinische Häuser mit typischer Steinfassade und spektakulärem Panoramablick in Bunyola

Konstruktionsfläche:	326 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	632 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.190.000,-</b>



# Bunyola

## Objekt-Nr. 119705



### Objektbeschreibung:

Die 2 Häuser werden als eine Immobilie verkauft. Eines von ihnen ist bewohnbar und hat eine Lizenz zur Ferienvermietung. Das andere hat keinen Innenausbau. Nach der Renovierung können die 2 Häuser getrennt bleiben oder sie können zu einem geräumigen Haus zusammengelegt werden.

Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Außenbereich. Es gibt mehrere Terrassen und einen großen Garten, der Sonne und Schatten bietet und in dem ein Swimmingpool gebaut werden kann. Es gibt ein genehmigtes Bauprojekt für 3 Privatparkplätze.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, da sie in ein luxuriöses Stadthaus mit außergewöhnlichem Außenbereich umgewandelt werden kann.

**Bunyola**

Objekt-Nr. 119705



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

Bunyola  
Objekt-Nr. 119705



Malerischer Weitblick



Sonnige Terrasse mit Essbereich



Separate Terrasse



Wohnbereich mit Kamin



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Rustikale Küche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bunyola  
Objekt-Nr. 119705



Flur und Gästebadezimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Ausblick



Badezimmer mit Duschwanne



Separate Grillküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bunyola  
Objekt-Nr. 119705



Blick auf die Terrasse



Blick auf die Terrasse



Ausblick



Ansicht des Gartens



Ansicht des Gartens



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bunyola**  
Objekt-Nr. 119705



Ausblick