

**Alaro**  
Objekt-Nr. 119350



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Dorfhaus mit Dachterrasse und Garage in Alaró

Konstruktionsfläche: 210 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 107 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 580.000,-**



Alaro

Objekt-Nr. 119350



## Objektbeschreibung:

In ruhiger und doch zentraler Lage Alarós befindet sich dieses reizende Stadthaus mit Dachterrasse.

Die Immobilie erstreckt sich über 3 Etagen und bietet insgesamt 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche.

Im ersten Stockwerk erwartet Sie eine gemütliche Terrasse mit schönem Blick. Das Objekt verfügt auch über eine kleine Garage mit einem zusätzlichen Raum im oberen Stockwerk.

Alaro

Objekt-Nr. 119350



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. 119350



Dachterrasse mit Grillbereich



Schöner Eingang zum Haus



Geräumiger Wohn- und Essbereich



Wohnbereich mit Kamin



Große Küche und Essbereich



Helles Doppelzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 119350



Großzügiges Badezimmer



Heller Flur im Obergeschoss



Fantastische Dachterrasse



Eingang und Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM