

Cala Pi
Objekt-Nr. 119265



Sehr schönes kleines Häuschen an der 1. Meereslinie in Cala Pi

Konstruktionsfläche:	87 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.107 m ²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 795.000,-



Cala Pi

Objekt-Nr. 119265



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Haus befindet sich in einer kleinen Residenz direkt am Meer in Cala Pi, nur einen Steinwurf vom Strand entfernt.

Umgeben von einer wunderschönen gewachsenen Gartenanlage und mehreren Terrassen die zum Verweilen einladen, versprüht diese Anlage jede Menge mediterranen Flair.

Das ca 87 qm große Haus wurde 2022 Grundsaniert und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener moderner Einbauküche und große Fenster die zur privaten Terrasse führen, von der man einen fantastischen Blick und schöne Sonnenaufgänge genießen kann. Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung verbaut, neue Fenster wurden Installiert, Elektrik und Wasserleitungen auch ersetzt.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit wunderschönem Meerblick sowie ein weiteres Schlafzimmer. Beide Zimmer teilen sich ein Badezimmer das in der Mitte liegt. Es gibt viel Stauraum, Wandschränke und auch sonst viele Möglichkeiten zur freien Entfaltung. Von dort es geht es weiter hoch hinaus auf die Dachterrasse für das private Sonnenbad.

Zur wunderschönen Bucht von Cala Pi, eine der schönsten Badestrände von Mallorca, sind es nur ein paar Meter! Auch zahlreiche Restaurants und ein kleiner Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Alles in allem ein Ort in dem man sich sofort Wohl fühlt, und ohne viel Arbeit direkt auf Entspannung schalten kann.

Cala Pi

Objekt-Nr. 119265



Lage & Umgebung:

Cala Pi in der Gemeinde Lluçmajor steht hauptsächlich für die hübsche Bucht und den gleichnamigen Torrente (Sturzbach), aus welchem die Bucht entstanden ist. Unter Tauchern beliebt wegen des klaren Wasser, unter Familien wegen seines weissen, feinen Sandes. Die kleine Ortschaft Cala Pi bietet einige Restaurants und kleine Läden, ist touristisch jedoch ruhig geblieben.

Cala Pi

Objekt-Nr. 119265



Hausansicht



Terrasse



Wohnbereich



Küche



Terrasse

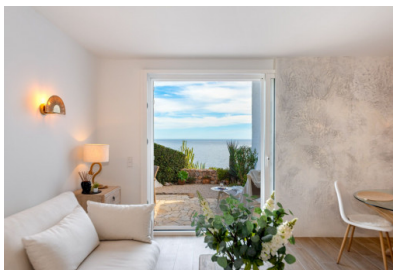


Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Pi

Objekt-Nr. 119265



Essbereich



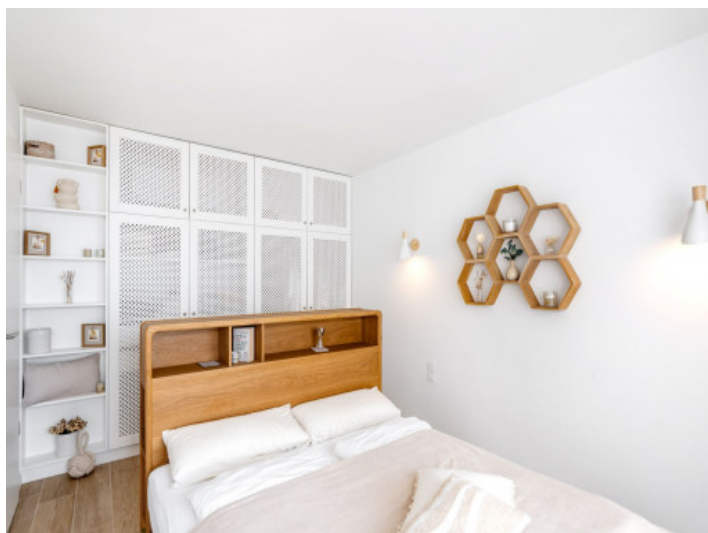
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

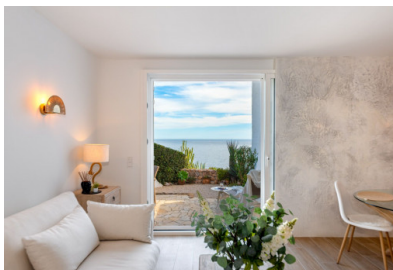


Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Pi

Objekt-Nr. 119265



Zugang Dach



Außenansicht



Außenansicht



Cala Pi



Außenansicht



Cala Pi

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Pi

Objekt-Nr. 119265



Cala Pi