

**El Terreno**  
Objekt-Nr. 118891



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit 3 separaten Wohnungen in Palma, El Terreno

Konstruktionsfläche:	274 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	105 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:			
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 850.000,-</b>

# El Terreno

## Objekt-Nr. 118891



### Objektbeschreibung:

Dreistöckiges Gebäude in der beliebten Wohngegend von El Terreno auf einem 105 qm großen Grundstück.

Das Anwesen ist auf 3 Wohnungen aufgeteilt, jede mit eigenem Zugang:

Das Erdgeschoss hat eine 89 qm große Konstruktionsfläche und 16 qm Gartenfläche. Hierzu gehört ein Geschäftsraum von 42 qm, zusätzlich zu einer Wohnfläche von 47 qm sowie der Garten.

Im ersten Stockwerk gibt es eine 95 qm große Wohnung mit Zugang sowohl über die Haupttür als auch über den Garten.

Auf der ersten Etage befindet sich die dritte Wohnung mit 90 qm, von denen etwa 30 qm Terrassenfläche sind. Sie umfasst 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer mit Kamin und eine große Terrasse.

Diese Immobilie ist eine tolle Kaufgelegenheit für Privatpersonen und Investoren, da man entweder ein schönes Einfamilienhaus daraus machen kann oder die verschiedenen Wohnungen nutzen kann. Das Layout ermöglicht es auch die Wohnungen zu vergrößern. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

# El Terreno

## Objekt-Nr. 118891



### Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

El Terreno  
Objekt-Nr. 118891



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.