

El Terreno

Objekt-Nr. 118886F




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Reihenhaus mit privater Dachterrasse in Palma, El Terreno

Konstruktionsfläche: 196 m²
Grundstück: 106 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 995.000,-



El Terreno

Objekt-Nr. 118886F



Objektbeschreibung:

Dieses zeitlos elegante Stadthaus verteilt seine rund 195 qm Wohnfläche auf insgesamt 3 Ebenen plus die darüberliegende private Dachterrasse, 4 weitere Terrassen, einen Balkon und einen Patio.

Durch den Eingangsbereich treten Sie direkt in die offene Wohnküche. Von hier aus gelangen Sie sowohl auf die Dachterrasse als auch in die beiden unteren Etagen.

Im ersten Untergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, und der Ausgang zum Patio. Über eine weitere Treppe führt hinunter in das zweite Untergeschoss. Hier befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Haushaltsraum.

Über eine offene Treppe von der Wohnebene aus gelangen Sie auf die private Dachterrasse, welche einen fantastischen Blick, hinweg über die umliegenden Dächer, zum Hafen, aufs Meer und Palma gewährt.

Die Immobilie ist mit einer hochwertigen Markenküche, Fussbodenheizung, Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten. Auf Anfrage können weitere angemietet werden.

El Terreno

Objekt-Nr. 118886F



Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

El Terreno
Objekt-Nr. 118886F



Dachterrasse mit Jacuzzi



Der Wohn und Essbereich grenzt direkt an die schöne Aussenterrasse



Neues Trendviertel



Ansicht des Reihenhauses



Eingangsbereich und Zugang zu allen Etagen



Offener Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno
Objekt-Nr. 11886F



Wohnbeispiel Ess - und Wohnbereich



Lichtdurchflutetes Reihenhaus



Wohnbeispiel Masterbedroom mit privatem patio



Mediterraner Patio



Schlafzimmer mit Balkon



Ein weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno
Objekt-Nr. 11886F



Eines von 2 modernen Badezimmern mit Dusche



Badezimmer



Dachterasse mit Weitblick



Stadt nah zu Palma und Hafen



Fantastischer Blick über die Dächer bis hin zum Meer



Blick zur Kathedrale in Palma von der Dachterasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno

Objekt-Nr. 118886F



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Der Wald von Schloss Bellver ist die grüne Lunge der Stadt