

**El Terreno**  
Objekt-Nr. 118886E



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Reihenhaus mit privater Dachterrasse, Jacuzzi und Weitblick in Palma, El Terreno

Konstruktionsfläche: 191 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 107 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 995.000,-**



# El Terreno

## Objekt-Nr. 118886E



### Objektbeschreibung:

Dieses zeitlos elegante Stadthaus verteilt seine rund 190 qm Wohnfläche auf insgesamt 3 Ebenen plus die darüberliegende private Dachterrasse, 4 weitere Terrassen, einen Balkon und einen Patio.

Durch den Eingangsbereich tritt man direkt in die offene Wohnküche. Von hier aus gelangt man sowohl auf die Dachterrasse als auch in die beiden unteren Etagen.

Im ersten Untergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, und der Ausgang zum Patio. Über eine weitere Treppe gelangt man ins zweite Untergeschoss. Hier befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Haushaltsraum.

Über eine offene Treppe von der Wohnebene aus, gelangt man auf die private Dachterrasse, welche einen fantastischen Blick, hinweg über die umliegenden Dächer, zum Hafen, aufs Meer und Palma gewährt.

Die Immobilie ist mit einer hochwertigen Markenküche, Fussbodenheizung, Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten. Auf Anfrage können weitere angemietet werden.

# El Terreno

## Objekt-Nr. 118886E



### Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

**El Terreno**  
Objekt-Nr. 118886E



Eleganter Outdoor Essbereich



Offener Wohnbereich



Dachterrasse mit Jacuzzi



Ansicht des Reihenhauses



Offener Wohnbereich und Küche



Schlafzimmer mit Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno  
Objekt-Nr. 118886E



Ein weiteres Schlafzimmer



Badezimmer



Stadt nah zu Palma und Hafen



Patio



Eingang



Dachterrasse mit Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**El Terreno**  
Objekt-Nr. 118886E



Meerblick



Schloss Bellver liegt in Fussnähe



Der Wald von Schloss Bellver ist die grüne Lunge der Stadt



Grosse Dachterrasse



Neues Trendviertel



Stadthaus mit Dachterrasse mit Blick bis zur Kathedrale in Palma

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.