

El Terreno

Objekt-Nr. 118886C



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zeitloses Stadthaus mit Hafenblick und Jacuzzi auf der Dachterrasse in Palma, El Terreno

Konstruktionsfläche: 183 m²
Grundstück: 109 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.050.000,-



El Terreno

Objekt-Nr. 118886C



Objektbeschreibung:

Dieses zeitlos elegante Stadthaus verteilt seine 180 qm Wohnfläche auf insgesamt 3 Ebenen plus die darüberliegende private Dachterrasse eine weitere Terrasse und einen Patio.

Durch den Eingangsbereich tritt man direkt in die offene Wohnküche. Von hier aus gelangt man sowohl auf die Dachterrasse als auch in die beiden unteren Etagen.

Im ersten Untergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Über eine weitere Treppe gelangt man hinunter ins zweite Untergeschoss. Hier befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Haushaltsraum.

Über eine offene Treppe von der Wohnebene aus, gelangt man auf die private Dachterrasse, welche einen fantastischen Blick, hinweg über die umliegenden Dächer, zum Hafen, aufs Meer und Palma gewährt.

Die Immobilie ist mit einer hochwertigen Markenküche, Fußbodenheizung, Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten. Auf Anfrage können weitere angemietet werden.

El Terreno

Objekt-Nr. 118886C



Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

El Terreno
Objekt-Nr. 118886C



Dachterrasse mit Jacuzzi



Ansicht des Reihenhauses



Eleganter Outdoor Essbereich



Fantastischer Meerblick



Offenes Design



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno
Objekt-Nr. 118886C



Gemütliches Hauptschlafzimmer



Eines von 2 modernen Badezimmern mit Dusche



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Neues Trendviertel



Outdoor Essbereich



Sonnige Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno
Objekt-Nr. 118886C



Meerblick Stadthaus mit Dachterrasse in Palma, El Terreno



Grosse Terrasse



Eine weitere Terrasse



Fantastischer Blick über die Dächer bis hin zum Meer



Stadt nah zu Palma und Hafen



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno

Objekt-Nr. 118886C



Der Wald von Schloss Bellver ist die grüne Lunge der Stadt



Das trendy Terreno Viertel



Plan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.