

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 118759



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Modernes, großes Chalet mit Pool und Ferienvermietlizenz in ruhiger Lage in Son Toni bei Sa Pobla

Konstruktionsfläche: 440 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.200.000,-**



## Sa Pobla

### Objekt-Nr. 118759



### Objektbeschreibung:

Das Haus liegt in Hanglage an einer Straße im ruhigen Wohngebiet Son Toni, nur 5 Fahrminuten entfernt von Pollençà. Es wurde 2015 komplett umgebaut und bietet einen imposanten Baukörper mit viel Glaselementen und Raumtiefe.

Die gepflasterte Einfahrt führt, am Salzwasserpool (ca. 32 qm) und dem Vorgarten vorbei, zur überdachten Vorderterrasse und dem Haupteingang. Es sind 350 qm Wohnfläche auf 2 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon en Suite), eine Waschküche, die Garage, der Maschinenraum, das Wohn-/Esszimmer und die moderne Küche mit Speisekammer anbei. Die Galerie, mit bodentiefen Fenstern und einer Treppe zur oberen Etage, verbindet den Wohn- mit dem Schlafbereich. Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Doppelschlafzimmer (eines mit Privatterrasse), ein Badezimmer, ein Lagerraum und eine imposante 100 qm große Terrasse mit Blick auf die Ländereien südlich von Crestatx.

Wieder unten, gelangt man über die Galerie in den hinteren Außenbereich. Hier befindet sich zusätzlich noch ein Duschbad mit einer Sauna-Vorinstallation auf der Rückseite des Hauses. Der Rest des Grundstücks ist übersät mit eingewachsenen Pinien und Obstbäumen und bietet ausreichend Platz zur weiteren Bebauung oder zum Anlegen eines Gartens.

Neben doppelt verglasten Fenstern, bietet das Chalet ein hohen Wohnkomfort in Form einer Ölzentralheizung mit Heizkörpern in allen Räumlichkeiten, einer zentralisierten Klimaanlage, auf 3 Zonen verteilt, und einer Fußbodenheizung im Wohnbereich, welche mit 12 Solarpanelen auf dem Dach verbunden ist. Letztere sorgen auch für das Warmwasser.

Es handelt sich hier um eine gepflegte, architektonisch durchdachte Immobilie in einer gehobenen und gut angebundenen Wohnregion. In 30 Minuten ist man bereits im Palma-Airport und die Buchten von Pollençà und Alcudia sind nur 15 Fahrminuten entfernt. Zur Krönung hat diese Immobilie eine Ferienvermietlizenz, was dieses Angebot umso attraktiver macht.

# Sa Pobla

## Objekt-Nr. 118759



### Lage & Umgebung:

Der von der Agrarwirtschaft geprägte Ort Sa Pobla liegt im Nordosten der schönen Insel Mallorca ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia, zwischen den Ortschaften Pollensa und Alcúdia.

Vom Massentourismus verschont bietet Sa Pobla ein angenehmes und ruhiges Ambiente für Urlaube oder zum Entspannen. Auf dem Marktplatz Plaza Mayor herrscht ganzjähriger Betrieb und lockt mit diversen Shops, Restaurants und gemütlichen Cafés. Sportler werden auf unzähligen Rad- und Wandertouren auf ihre Kosten kommen.

Die umliegenden Dörfer von Sa Pobla sind Muro, Bugar, Llubí oder Pollensa. Die Hauptstadt Palma und den Flughafen erreichen Sie in 40 km.

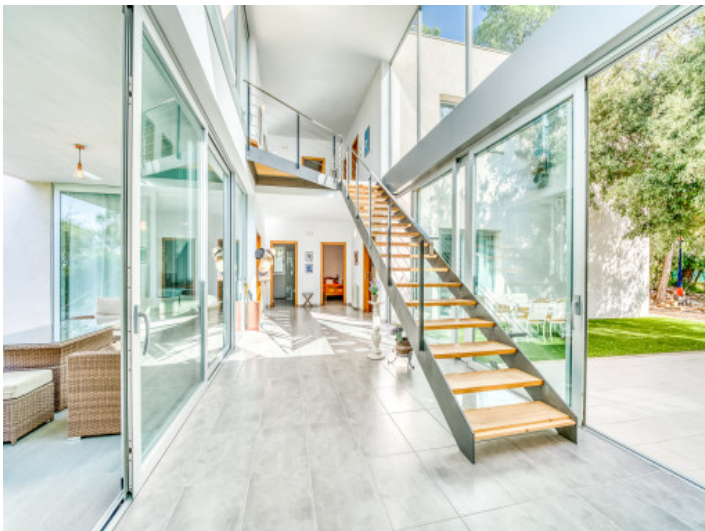
Sa Pobla  
Objekt-Nr. 118759



Großer, privater Poolbereich



Überdachte Loungeterminale mit Poolblick



Stylische und verglaste Galerie



Großer Wohn- und Essbereich



Heller Essbereich mit Zugang zur Küche



Große, moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 118759



Direkter Zugang zur Patio-Terrasse



Großzügige Küchenterrasse



Idyllische patioähnliche Grill-Terrasse



Elegantes Innendesign



Großes Schlafzimmer im Erdgeschoss



Flur im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 118759



Eines von 6 Schlafzimmern



Modernes Badezimmer mit Wanne



Eines von 4 Badezimmern



Lichtdurchlutetes Schlafzimmer mit Dachterrasse



100 qm Dachterrasse



Salzwasserpool umgeben von verschiedenen Bäumen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 118759



Außenansicht und Außenbereich