

Playa de Palma  
Objekt-Nr. 118674



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Exklusive Passiv - Reihenhäuser an der Playa de Palma

Konstruktionsfläche: 210 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 200 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.050.000,-**



# Playa de Palma

## Objekt-Nr. 118674



### Objektbeschreibung:

Hier entstehen 26 Reihenhäuser im High Quality Segment von einem renommierten Bauträger, in bester Lage nur 400 m vom Meer entfernt.

Ausgezeichnet als Passivhaus, wurde es mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Technik versehen um die höchste mögliche Energieeffizienz zu erreichen.

Alle Häuser verfügen über:

- Großen, offen angelegten Wohn-/Essbereich mit bis zu 30 qm
- Voll eingerichtete und möblierte Küche
- 3 komplette Badezimmer, davon eines en Suite
- 3 oder wahlweise 4 Schlafzimmer, je nach Ihren Bedürfnissen
- Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich
- Großer, privater Garten mit über 130 qm
- Eigener Pool mit Salzwasser
- Sonnenterrasse auf dem Dach
- Zwei Parkplätze mit Ladestation
- Klimaanlage und Fußbodenheizung für die perfekte Temperierung zu jeder Jahreszeit

Die Preise beginnen momentan bei 1.050.000 €

Es besteht die Möglichkeit aus drei verschiedenen Raumaufteilungskonzepten zu wählen, wie z.B einer offenen Küche in Verbindung mit dem Wohn-/ Essbereich, oder eher etwas separiert vom Wohnzimmer.

Sie können auch aus 3 verschiedenen Ausstattungs-Farbkombinationen wählen, die sorgfältig abgestimmt wurden und so verschiedene Emotionen bedienen. Die ersten Schlüsselübergaben werden voraussichtlich Ende 2023 - Anfang 2024 stattfinden.

Weitere Informationen auf Anfrage.

# Playa de Palma

## Objekt-Nr. 118674



### Lage & Umgebung:

Las Maravillas ist eine ruhige Villengegend, die sich am bekannten Strand Playa de Palma befindet und auf Grund der Nähe zur Hauptstadt Palma besonders beliebt ist. Die Gegend ist modern und besonders beliebt bei Residenten.

# Playa de Palma

Objekt-Nr. 118674



Dachterrasse mit Chill Out Lounge



Möglicher Wohn- und Essbereich mit Küche



Möglicher Wohn- und Essbereich mit Küche



Möglicher Wohn- und Essbereich mit Küche



Möglicher Wohn- und Essbereich mit Küche



Möglicher Wohn- und Essbereich mit Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Playa de Palma

Objekt-Nr. 118674



Schlafzimmer



Badezimmer



Büro



Außenansicht



Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.