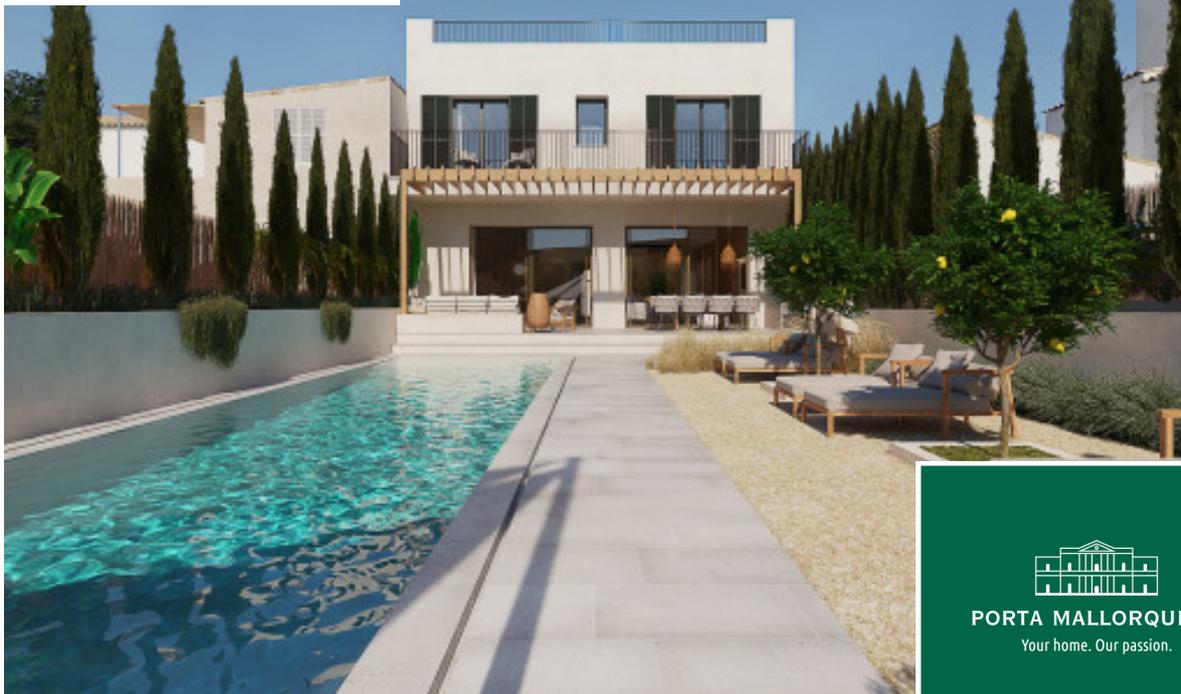


Ses Salines

Objekt-Nr. 118546



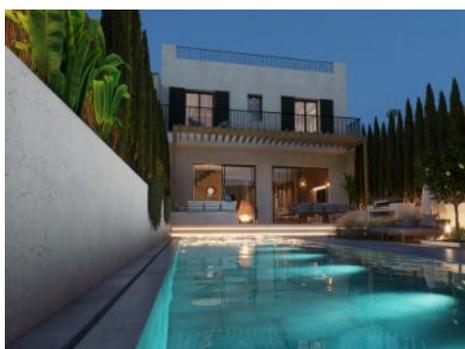

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Erstklassiges Neubaustadthaus mit mediterranem Garten und Pool in Ses Salines

Konstruktionsfläche: 235 m²
Grundstück: 300 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.900.000,-



Ses Salines

Objekt-Nr. 118546



Objektbeschreibung:

Dieses erstklassige Stadthaus entsteht unter der Verwendung hochwertigster Materialien in Ses Salines. Höchster Lebenskomfort steht dabei an erster Stelle.

Modernes Design, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und ein offenes Raumkonzept laden zum Wohlfühlen ein. Indirektes Licht verteilt im ganzen Haus sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit Kamin. Grosse Glasschiebetüren erlauben einen schönen Blick in den mediterranen Garten. Die angrenzende Küche mit Kochinsel wird mit Miele Geräten ausgestattet. Hinter der Natursteinwand befindet sich die Bodega für Weinliebhaber. Ausserdem befinden sich ein Gäste WC und eine Garage im Erdgeschoss.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich 4 Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Jedes der Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke.

Ein Highlight stellt die grosszügige Dachterrasse dar. Geniessen Sie einen traumhaften Blick über die Dächer von Ses Salines.

Der Garten wird mit mediterranen Pflanzen angelegt. Der ca. 10 x 3 m grosse Pool schmiegt sich perfekt in das Gesamtbild ein. Verschiedene Chill-Out-Bereiche laden zum entspannen ein.

Zur weiteren Ausstattung zählen eine Osmoseanlage, fernsteuerbare Klimaanlage und Fussbodenheizung.

Ses Salines

Objekt-Nr. 118546



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 118546



Terrasse mit Weitblick



Die Villa bei Nacht



Sonnige Terrasse



Fließender Übergang der Innen und Außenbereiche



Offener Wohn- und Essbereich



Moderne Küche mit Kücheninsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 118546



Elegantes Doppelzimmer



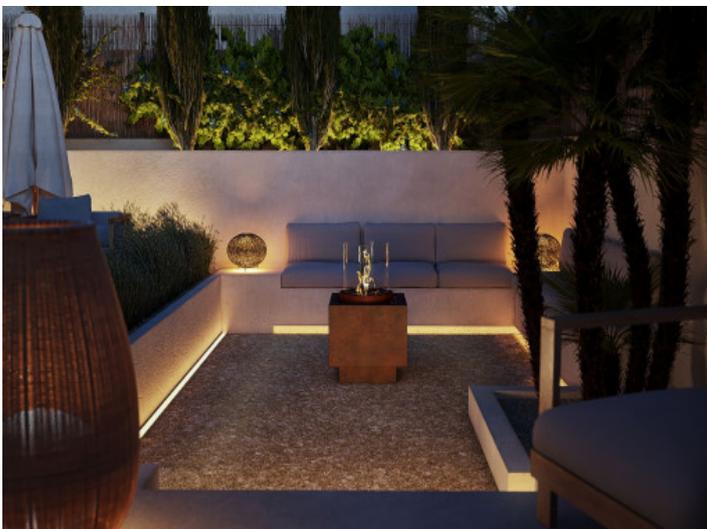
Weiteres Schlafzimmer



Einladender Poolbereich



Dachterrasse mit Weitblick



Chill-Out Lounge



Terrasse bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 118546



Außenansicht