

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 118185



Investmentprojekt in Sa Pobla von 2 Stadthäusern mit über 1300 qm bebauter Fläche in zentraler Lage

Konstruktionsfläche: 840 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 300 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer:

Badezimmer:

Meerblick: -

**Preis: € 7.450.000,-**

# Sa Pobla

## Objekt-Nr. 118185



### Objektbeschreibung:

Mitten im Zentrum des Dorfes befindet sich diese beiden dreistöckigen Häuser, die zu Beginn des 19. Jahrhunderts erbaut worden sind.

Die Quadratmeter von insgesamt 1.700 qm bebauter Fläche machen diese Immobilien bei der Realisierung von Investitionsprojekten universell verwendbar.

Die Grundstücksfläche der beiden Liegenschaften beträgt insgesamt ca. 1.200 qm. Der Patio eines der Häuser umfasst mehr als 400 qm.

Somit sind bei der Realisierung der Bauprojekte unterschiedliche Wohnungsbaukonzepte denkbar - eine Stadtvilla etwa oder die Schaffung von Einzelwohnungen - oder aber auch gewerbliche Projekte für Gastronomie, ein Ärztehaus, schulische Einrichtungen, oder ein Businesscenter für Startups.

Die Eigentümerseite legt bei der Vermarktung dieser Immobilienrarität besonderen Wert auf Diskretion.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 118185



**Lage & Umgebung:**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 118185



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)