

Búger
Objekt-Nr. 118048




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dorfhaus am Rande von Búger mit malerischen Ausblick und Ferienvermietlizenz

Konstruktionsfläche: 140 m²
Grundstück: 305 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 426.000,-



Buger

Objekt-Nr. 118048



Objektbeschreibung:

Diese Haus liegt am Rande des Dorfes Búger, unweit von Inca. Es bietet einen fantastischen unverbaubaren Ausblick auf die Ebene im Süden. Man ist gut angebunden, denn in wenigen Minuten ist man bereits auf der Autobahn Richtung Palma, zu erreichen in etwa 30 Minuten.

Die Immobilie wurde im Jahre 1900 auf einer Parzelle von ca. 305 qm erbaut, stets gepflegt, 1992 renoviert und später teils modernisiert. Es sind 140 qm Wohnfläche auf 2 Etagen verteilt, bestehend aus 4 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Badezimmern, einer hellen Einbauküche, dem Wohnzimmer und dem Waschraum. Der Garten mit Orangen- und Feigenbäumen liegt auf der Westseite des Hauses. Es ist am Stadtwasser und Stromnetz angeschlossen. Geheizt wird durch Klimaanlage und Wärmeheizkörpern.

Besonders interessant an dieser Immobilie ist die Ferienvermietlizenz für 6 Personen.

Buger

Objekt-Nr. 118048



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Buger
Objekt-Nr. 118048



Ausblick



Eingangs-/Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger

Objekt-Nr. 118048



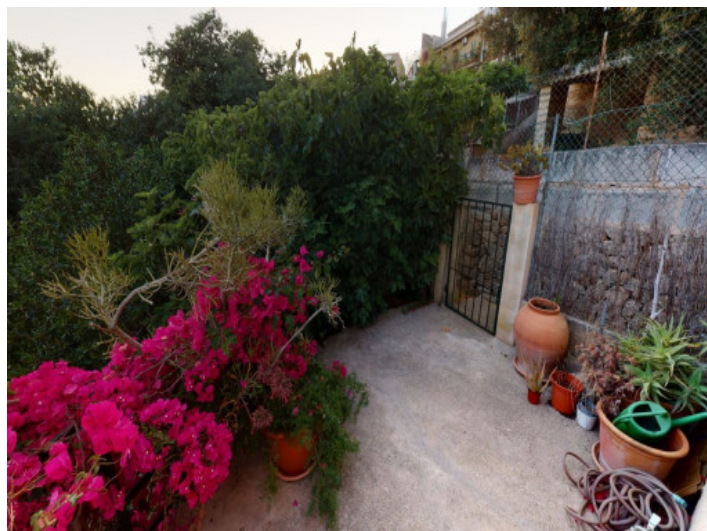
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM