

Sa Rapita
Objekt-Nr. 117991




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bezauberndes Chalet mit Ausbaumöglichkeit in Sa Ràpita

Konstruktionsfläche: 302 m²
Grundstück: 1.000 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.450.000,-



Sa Rapita

Objekt-Nr. 117991



Objektbeschreibung:

Hübsches Chalet mit Turm in der Urbanización Son Catlar de D'Alt in Sa Rapita.

Das Erdgeschoss des zweistöckigen Hauses gliedert sich in ein großes Zimmer, gut als Büro nutzbar mit anschließendem kleineren Raum, Küche und Wohnraum. Im Flur befindet sich ein Gästebadezimmer mit Dusche. An die offene Küche mit Tresen schließt sich der Wohnraum mit Vorbereitungen für einen Kamin an. Zwei wintergartenähnliche Räume, die als Essbereich und Ruhezimmer genutzt werden, öffnen das Chalet zum Garten hin.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen das eine momentan als Abstellraum genutzt wird, sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Von der Dachterrasse hat man einen schönen Blick auf das Meer. Zum Haus gehört noch ein geräumiges Gästeapartment.

Die Heizung erfolgt über eine Ölzentralheizung, in allen Zimmern gibt es Klimasplitgeräte.

Seinem Alter entsprechend ist das Chalet zum Teil etwas renovierungsbedürftig aber verfügt auch über eine Ausbaureserve. Eine sehr schöne Atmosphäre, wozu auch der liebevoll angelegte mediterrane Garten beiträgt.

Sa Rapita

Objekt-Nr. 117991



Lage & Umgebung:

Nicht weit weg von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der große weiße Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der Ort ist vor allem bei Seglern bekannt für seine beiden großen Häfen. Entlang der Steilküste befinden sich vor allem kleine Ferienhäuser. Der Ort besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb 20 Minuten erreicht man Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 117991



Dachterrasse mit Weitblick



Mediterraner Außenbereich



Lichtdurchfluteter Wintergarten



Wohnbereich mit Zugang zum Wintergarten



Wohnbereich mit Kamin



Essbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 117991



Offene Küche in weiss



Flur mit Blick zum Wohnbereich



Schlafzimmer mit Terrasse



Obere Terrasse



Schlafzimmer mit Balkon



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 117991



Gästezimmer



Gästezimmer



Terrasse



Terrasse und Garten



Terrasse und Garten



Terrasse und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 117991



Außenansicht