

Playa de Muro

Objekt-Nr. 117801




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Freistehende Villa in Meeresnähe mit Pool und Touristenlizenz an der Playa de Muro

Konstruktionsfläche: 180 m²
Grundstück: 530 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.275.000,-



Playa de Muro

Objekt-Nr. 117801



Objektbeschreibung:

Dieses moderne Chalet, Baujahr 2016, liegt nur wenige Meter vom größten Strand Mallorcas, der Playa de Muro, entfernt.

Es liegt in der Mitte einer Parzelle von ca. 530 qm. Der Außenbereich besteht aus einem kleinen Garten, 2 Parkstellplätzen und weiteren Quadratmetern zur individuellen Gestaltung, gerade als Kinder-Spielbereich genutzt. Highlight ist aber natürlich der langgezogene Pool auf der Holzterrasse mit Außendusche vor der Südfassade des Hauses. Diese ist im Erdgeschoss komplett verglast und gewährt Eintritt in den hellen und geräumigen Wohn-/Essbereich. Hier befinden sich zusätzlich, neben der offenen Küche, 2 Schlafzimmer mit jeweils 2 Stockbetten und 2 Toiletten.

Im Obergeschoss findet man 4 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer vor. Klimaanlage (heiß/kalt) sind in den Räumlichkeiten verteilt und die Fenster haben Klimalitverglasung.

Die Ferienvermietlizenz macht diese Immobilie zu einer sehr attraktiven Investitionsmöglichkeit. Es kann in einem Zeitraum von April bis Oktober ca. 50.000€ generiert werden. Die Lage macht dieses Chalet für Mieter besonders attraktiv, da man in kürzester Zeit am Strand und an der belebten Hauptstraße mit Shops, Bars und Restaurants ist.

Playa de Muro

Objekt-Nr. 117801



Lage & Umgebung:

Entlang der Bucht von Alcudia Richtung Süden, gelangt man an einen der perfektesten Strände, den Mallorca zu bieten hat: die Playa de Muro. Kristallklares, ja fast karibisch anmutendes Wasser und Sandstrand, soweit das Auge reicht! Zudem ist der Zugang an vielen Stellen über fast 100 Meter hinein etwas seichter und deshalb gerade für Kinder besonders geeignet. Auch Hotelanlagen werden dort immer seltener, sodass man an bestimmten Stellen sogar im Hochsommer noch eine, so gut wie menschenleere, traumhafte playa vorfindet, wo man sich bis in die späten Abendstunden hinein, einem ausgiebigen Sonnenbad hingeben kann. Dort gibt es natürlich auch so manch traumhafte Anwesen in erster Strandlinie, welche nur sehr schwer zu bekommen sind und ein Spezialist ist auch hier gefragt um an die Sahnestücke zu gelangen. Aber es muss ja nicht immer erste Strandlinie sein, wenn man von der Ferienimmobilie aus in nur drei Minuten zu Fuss zum Strand laufen kann.

Playa de Muro

Objekt-Nr. 117801



Zugang zur Villa



Poolbereich



Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Muro
Objekt-Nr. 117801



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM