

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 116702




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

**Ein außergewöhnliches, einzigartiges Anwesen mit
Panoramablick in Puerto de Andratx**

Konstruktionsfläche:	1.294 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	100.000 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 24.500.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. 116702



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte herrschaftliche Luxusvilla befindet sich in einer einzigartigen Lage mit Südausrichtung und bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und einen unglaublichen Blick auf Puerto de Andratx.

Das Anwesen umfasst mehr als 10 Hektar Land und befindet sich in Montport, einer der reizvollsten Gegenden Mallorcas. Zwischen den Bergen und dem Mittelmeer gelegen, erfreut sich dieses Anwesen großer Exklusivität und völliger Privatsphäre - in einer Toplage Nähe des populären Hafens Puerto Andratx.

Eine private Einfahrt von circa 600 m führt zu diesem prächtigen Anwesen, welches eine konstruierte Fläche besitzt von 1.294 qm. Das Haupthaus verteilt sich über 2 Etagen, mit einem geräumigen Wohnsalon, 3 Schlafzimmern, 3 Bathroom en Suite, 2 Küchen, einem Essbereich sowie verschiedene offene und überdachten Terrassen, BBQ-Bereich und selbstverständlich einem großen Pool. Zudem gibt die Möglichkeit einen Hubschrauberlandeplatz zu bauen.

Das separate Gästehaus (140 qm) bietet weitere 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer en Suite, ein Wohnbereich und ein Küchenbereich.

Weiterhin bietet diese Immobilie viele Extras wie einen Spa- und Fitnessbereich im grossflächigen Kellergeschoss des Hauses, eine Sauna, einen Weinkeller, einen Lift und eine großzügige Garage, in welcher mehrere Autos Platz finden.

Diese Immobilie ist eine exklusive Investitionsmöglichkeit in absolut privilegierter Top-Lage im beliebten Südwesten der Sonneninsel Mallorca.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 116702



Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von wunderschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 116702



Außenansicht und Poolbereich



Fantastische Lounge am Pool



Blick auf den Pool



Überdachte Außenküche und Essbereich



Nobles Esszimmer



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 116702



Die Küche verfügt über eine Kochinsel



Eleganter Wohnbereich



Separater Wohnbereich



Badezimmer mit Dusche



Blick auf den Poolbereich



Große Suite mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 116702



Praktisches Ankleidezimmer



Badezimmer en Suite mit Dusche und Badewanne



Alternative Ansicht des Badezimmers



Blick auf die Terrasse



Weiteres Doppelschlafzimmer



Ansicht des Ankleidezimmers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 116702



Badezimmer mit Dusche



Großflächiger Spa Bereich



Pool und Sauna



Ansicht der Sauna



Separate Sitzecke



Alternative Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 116702



Außenansicht der Villa



Zufahrt zur Garage



Alternative Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.