

Calvia

Objekt-Nr. 116142



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Fantastische Villa im mediterranen Stil mit viel Privatsphäre in ruhiger Lage von Calviá

Konstruktionsfläche: 570 m²
Grundstück: 1.494 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Energiezertifikat: b

Preis: € 4.250.000,-



Calvia

Objekt-Nr. 116142



Objektbeschreibung:

Das 'House of the Painter' am Rande des Dorfes Calviá ist eine meisterhafte Mischung aus zeitgenössischer Architektur und einem alten, historischen mallorquinischen Haus. Heute wird es als Herrenhaus im Kolonialstil mit 5 Schlafzimmern angeboten, alle mit Badezimmer und nach Süden ausgerichteten privaten Balkonen.

Das Anwesen wurde nach den höchsten Öko-Standards für Isolierung, Solarenergieverbrauch und Wasserrecycling gebaut. Fußbodenheizung und eine voll integrierte Klimaanlage warm/kalt sind im gesamten Gebäude vorhanden. Ausreichend Parkplätze und eine Garage sind ebenfalls enthalten.

Das Haus ist auf 2 Ebenen aufgeteilt. Neben dem Eingangsbereich befindet sich der Anbau, in dem sich die offene Küche und das Wohnzimmer befindet. Weiter auf der Ebene sind 2 Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite und eine Waschküche. Ein Stock weiter oben befinden sich weitere 3 Schlafzimmer mit privaten Balkonen und einem weiteren Wohnzimmer.

Atemberaubende Gemeinschaftsbereiche bieten direkten Zugang zum 14 Meter langen Pool. Das ursprüngliche Haus des Steinkünstlers beherbergt jetzt die riesige moderne Bauernküche.

Calvia

Objekt-Nr. 116142



Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Calvia

Objekt-Nr. 116142



Außenansicht der Villa



Der Pool bei Nacht



Überdachter Essbereich auf der Terrasse



Großer Wohnbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Offene Küche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 116142



Separater Wohnbereich mit Balkon



Blick zum Pool



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Zugang zum Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 116142



Eines von 5 Schlafzimmern



Badezimmer mit Badewanne



Kleiner Balkon mit Blick in den Garten



Einladender Poolbereich



Außenansicht der Villa



Eingangsbereich und Zufahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 116142



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	29.30	8.54
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.