

**Andratx**  
Objekt-Nr. 115780



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Charmantes Stadthaus mit Dachterrasse und Panoramablick in Andratx

Konstruktionsfläche: 125 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 360.000,-**



# Andratx

## Objekt-Nr. 115780



### Objektbeschreibung:

Dieses charmante Stadthaus liegt im oberen Teil der Urbanisation von Andratx und wurde im Jahr 2015 im Innenbereich komplett saniert.

Auf einer Gesamtfläche von 168 qm (125 qm Wohnfläche, 7 qm Terrasse) und über 3 Etagen verteilt (mit einer Treppe verbunden), bietet dieses Stadthaus eine große Küche im Untergeschoss des Hauses, ein Wohnzimmer mit Essbereich in der ersten Etage, 2 Schlafzimmer mit je einem Badezimmer (en Suite) in der zweiten und dritten Etage sowie eine kleine Dachterrasse mit einem fantastischen 360 Grad-Rundum-Panoramablick bis hin zum Hafen von Port Andratx.

Alle umliegenden Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß zu erreichen.

# Andratx

## Objekt-Nr. 115780



### Lage & Umgebung:

Andratx befindet sich am westlichen Rand von Mallorca, am Fuße der Ausläufer der Sierra de Tramuntana, ca. 25 km von der Hauptstadt entfernt.

Der älteste Teil des Dorfes heisst El Pantaleu,. Ein malerischer Ort mit einem Marktplatz und engen Gassen, die einst von Fischern bewohnt waren. Andratx wird von der Kirche Santa Maria aus dem 13. Jahrhundert und dem Palast Son Mas, wo die Stadtverwaltung untergebracht ist, dominiert.

Im Jahr 2001 eröffnete ein dänisches Ehepaar das Museum Centro Cultural de Andratx, im Ortsteil Sa Coma gelegen, für Kunstausstellungen von internationalen Künstlern.

Auf dem Weg nach Es Capdella befindet sich die ca. 730 Jahre alte Finca Son Bosch, welche 1985 als Weingut Santa Catarina eröffnet wurde.

Andratx  
Objekt-Nr. 115780



Traumhafter Weitblick bis Puerto Andratx



Moderner Wohnbereich und Eingang



Schöner Essbereich



Essbereich und Treppe



Weiteres Essbereich mit Kamin



Rustikale Küche im Untergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Andratx  
Objekt-Nr. 115780



Schlafzimmer mit Ofen



Blick zum en Suite Badezimmer



Badezimmer mit Dusche



Zweites Schlafzimmer mit viel Platz



Treppe zur Dachterrasse



Zweites Badezimmer mit Wanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Andratx  
Objekt-Nr. 115780



Zweiter Eingang zum Haus



Außenansicht des Hauses



Dachterrasse mit Ausblick



Fantastischer Blick über Andratx



Lage



Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Andratx  
Objekt-Nr. 115780



Blick



Blick



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Andratx

Objekt-Nr. 115780



Schlafzimmer