

# Valldemossa

Objekt-Nr. 115228



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Herrenhaus mit außergewöhnlichem Blick über Valldemosa

Konstruktionsfläche: 487 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 3.494 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 5  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: d

**Preis: € 2.300.000,-**



# Valldemossa

## Objekt-Nr. 115228



### Objektbeschreibung:

Ein außergewöhnlich großes Herrenhaus, das nur einen Steinwurf vom Dorfzentrum entfernt liegt. Seine privilegierte Lage bietet spektakuläre Aussichten über Valldemosa und das Meer in der Ferne.

Das große Haus hat viele Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und Lagerräume. Neben einem Wäschebereich, Dienstzimmern, einem kleinen Haus für Kinder und sogar einem kleinen Observatorium des Himmelsgewölbes.

Im großen Garten finden Sie den Swimmingpool, große Terrassen und Veranden, die zum Genießen des Außenbereichs einladen, und verschiedene Arten von Obstbäumen (Orangen-, Klementinen-, Zitronen-, Birnen-, Feigen-, Pflaumen-, Kakipflaumenbäume...).

Kurz gesagt, ein einzigartiges Anwesen in einer privilegierten Umgebung, nur 15 km von Palma entfernt.

# Valldemossa

## Objekt-Nr. 115228



### Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.



# Valldemossa

Objekt-Nr. 115228



Außenansicht



Beeindruckender Blick auf Valldemossa



Große Terrasse mit Dorfblick



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Panoramafenstern



Blick zum Pool



Einfache Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Valldemossa

Objekt-Nr. 115228



Raum mit Kamin



Eines von 5 Badezimmer



Eines von 8 Schlafzimmern



Alter Hauswirtschaftsraum



Pool für heiße Sommertage



Pool mit teilweise überdachter Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Valldemossa

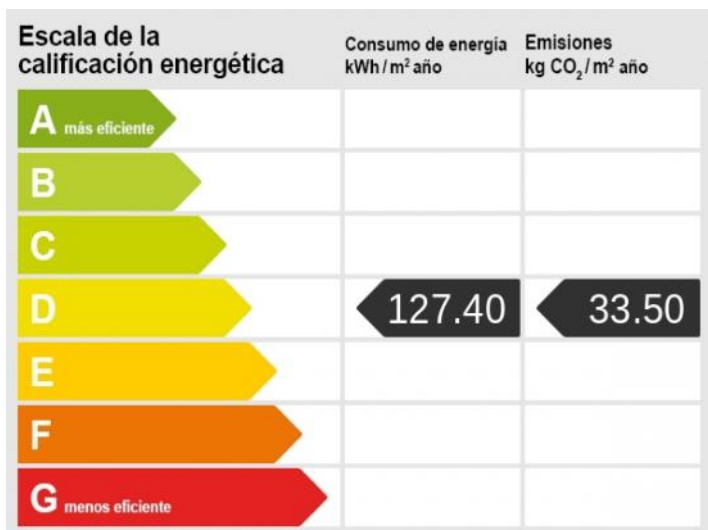
Objekt-Nr. 115228



Herrlicher Landschaftsblick



Außenansicht des Hauses



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.