

Santanyi  
Objekt-Nr. 115173



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Sehr schönes und modernes Reihenhaus mit Patio und großer Dachterrasse in Santanyi

Konstruktionsfläche: 120 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: e

Grundstück: 43 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 275.000,-**



# Santanyi

## Objekt-Nr. 115173



### Objektbeschreibung:

Bei dieser modernen Immobilie handelt es sich um ein sehr gepflegtes Reihenhaus mit kleinem Patio und einer charmanten Dachterrasse mit Panoramablick.

Das Objekt liegt zentrumsnah und trotzdem in einer ruhigen Nebenstraße Santanyi's.

Betritt man die Immobilie, gelangt man vom Flur in 2 Doppelschlafzimmer sowie in ein Badezimmer. Dieses Stockwerk bietet außerdem einen Hauswirtschaftsraum sowie einen kleinen Patio, wo ein Jacuzzi installiert werden könnte.

Eine Treppe führt in die erste Etage mit dem Masterbedroom, einem modernen Ankleidebereich sowie einem großen Badezimmer en Suite.

Im obersten Stockwerk befindet sich der helle, offene Wohn- und Essbereich mit Einbauküche. Von hier aus hat man Zugang zum großzügigen Balkon. Eine rustikale Holzterasse führt zur privaten Dachterrasse, von der man einen wundervollen Panoramablick über den Ort und die herrlich hügelige grüne Landschaft genießen kann.

Alle Anschlüsse für eine Klimaanlage sind vorinstalliert.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 115173



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 115173



Schöner Blick auf das Dorf



Balkon mit Weitblick



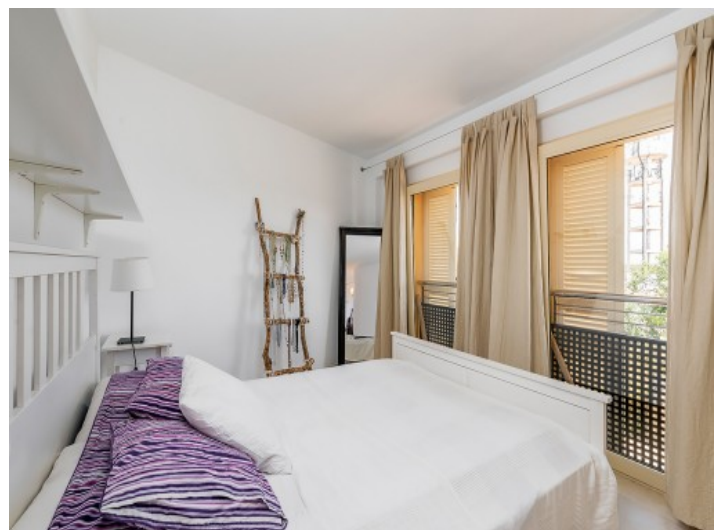
Zugang zum Balkon



Offene, helle Küche



Gemütliche Küche mit Zugang zur Dachterrasse



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 115173



Badezimmer en Suite



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Herrliche Dachterrasse



Fantastischer Panoramablick



Außenansicht des Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santanyi

Objekt-Nr. 115173



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		49.10
F	183.80	
G menos eficiente		

Energieskala