

San Lorenzo
Objekt-Nr. 110847




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Historische Mühle mit großem Potenzial in San Lorenzo

Konstruktionsfläche: 539 m²

Energiezertifikat: d

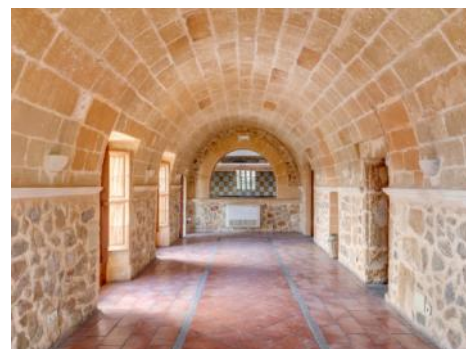
Grundstück: 656 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer:

Meerblick: -

Preis: € 1.000.000,-



San Lorenzo

Objekt-Nr. 110847



Objektbeschreibung:

Es Moli den Bou ist eine Institution für Liebhaber der historischen Architektur und der mallorquinischen Handwerkskunst, denn die Mühlen auf Mallorca sind eines der Wahrzeichen der Sonneninsel, besitzt man eine solche, so gehört einem gleichzeitig ein Stück Geschichte und mallorquinische Tradition.

Diese historische Mühle liegt im Herzen von San Lorenzo und bietet individuelle Möglichkeiten wie z.B. als Gewerbeimmobilie (Restaurant oder kleines Hotel mit 8 Schlafzimmern) oder auch als großzügiges und geschmackvolles Wohnhaus.

Auf einer Fläche von 569 qm war in den letzten Jahren ein Sterne-Restaurant untergebracht. Es handelt sich hierbei um eine der größten Getreide-Mühlen der Insel. Sie kann nicht nur als Restaurant genutzt werden Der Ort San Llorenç de Cardassar im Osten Mallorcas ist nur 15 Minuten von Manacor entfernt und in der näheren Umgebung befinden sich 4 Golfplätze.

Die geschmackvoll restaurierte Mühle wurde mit traditionellen Materialien sowie nach mallorquinischen Detail liebevoll restauriert. Zu den Materialien gehören u.a. Natursandstein Mares, Marmor und handgebrannte Terrakottaböden. Auch wurde eine Fußbodenheizung in den Hauptgewölben der Mühle installiert.

Im Eingangsbereich befinden sich verschiedene Rundgewölbe, ein Turm und Sanitäranlagen. Diese Rundgewölbe lassen auch die Herzen von Weinliebhaber höher schlagen. Über eine Treppe gelangt man in die erste Etage, auf welcher sich verschiedene Gasträume, Küche sowie Thekenbereich befindet. Über eine weitere, schneckenförmige Treppe gelangt man auf die 2016 sanierte Dachterrasse mit wunderschönem Panoramablick.

Vor dem Gebäude gibt es eine sehr schön angelegte Terrasse und auf der Rückseite sind ausreichend Stellplätze für PKWs vorhanden.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 110847



Lage & Umgebung:

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im Osten der Insel Mallorca und gehört zu den eher kleineren Gemeinden der Insel. Es liegt zwischen den Städten Manacor und Artà und erstreckt sich über insgesamt 90 Quadratkilometer, wobei große Teile dieser Fläche zum geschützten Gebiet "Parc Llevant" gehören.

In diesem Dorf finden Sie ein authentisches mallorquinisches Erlebnis, das nicht von Massentourismus geprägt ist. Die Kopfsteinpflasterstraßen und die traditionelle Architektur des Dorfkerns verleihen ihm einen einladenden Charme.

Die umliegende Landschaft ist von sanften Hügeln, Obstgärten und Feldern geprägt und wird von der mediterranen Sonne verwöhnt. Naturliebhaber und Wanderfreunde werden die Ruhe und Schönheit dieser Gegend zu schätzen wissen.

In der Nähe von Sant Llorenç des Cardassar befinden sich einige der schönsten Strände Mallorcas, darunter Cala Millor und Sa Coma, die sich perfekt zum Entspannen und Schwimmen eignen.

Sant Llorenç des Cardassar ist ein Geheimtipp für diejenigen, die Mallorcas einzigartige Kultur und Naturschönheiten in ruhigerer Umgebung erleben möchten. Hier können Sie das authentische Mallorca entdecken und gleichzeitig die Nähe zu geschützten Naturlandschaften genießen.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 110847



Außenansicht der Mühle



Beeindruckender Eingangsbereich



Schöner Gastraum mit Blick zu Küche



Fantastischer Blick von der Küche in den Gastraum



Großzügige Gastronomieküche



Hervorragende und spezielle Location für ein Restaurant

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 110847



Weiterer Gastraum und Barbereich



Lagerraum mit Klimaanlage



Toilettenraum



Toilettenraum mit Doppelwaschbecken



Alternative Ansicht des Mühlenturms



Eine Umwandlung zu einem eindrucksvollen Wohnhaus ist möglich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo

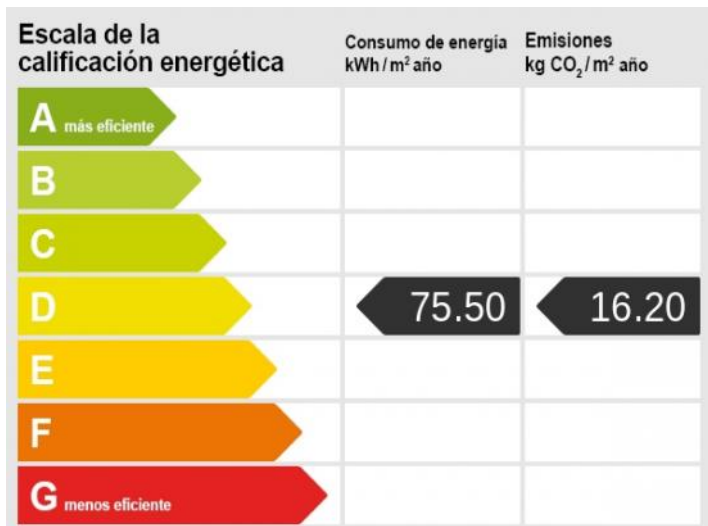
Objekt-Nr. 110847



Es gibt ausreichend Sitzmöglichkeiten im Außenbereich



Traumhafter Panoramablick von der Dachterrasse



Energiezertifikat



Außenansicht der Mühle

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.