

Selva  
Objekt-Nr. 077961



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Charmantes Stadthaus in Selva mit privatem Pool und Garage

Konstruktionsfläche: 277 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 400 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 640.000,-**



Selva

Objekt-Nr. 077961



## Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Reihenhaus in Selva bietet mit 277 qm Wohnfläche reichlich Platz und Komfort. Es verfügt über 5 Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen mit insgesamt 249 qm Wohnfläche. Hinzu kommen ein 18 qm großer Vorgarten sowie rund 95 qm Terrassen- und Gartenfläche im hinteren Bereich, inklusive einem 28 qm großen Pool.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine helle, offene Küche, die harmonisch in den Wohn- und Essbereich übergeht. Von hier aus gelangen Sie direkt auf 2 Terrassen – eine davon ausgestattet mit einem intelligenten Sonnensegel, das an sonnigen Tagen für angenehmen Schatten sorgt.

Die obere Etage bietet 3 weitere Schlafzimmer, 2 stilvolle Badezimmer, einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie eine zusätzliche Terrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Im Untergeschoss befindet sich neben der Garage und der Waschküche ein weiteres Schlafzimmer, das vielseitig nutzbar ist – sei es als Gästezimmer, Hobbyraum oder Homeoffice.

Der private Salzwasserpool mit solarbetriebener Außendusche bildet das Herzstück des Außenbereichs und lädt zu erholsamen Momenten unter Mallorcas Sonne ein.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören doppelverglaste Aluminiumfenster, Keramikböden, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), eine Zisterne, Wasserenthärter, Alarmanlage und praktische Einbauschränke. Von hier aus genießt man einen fantastischen, unverbaubaren Blick über die Bucht von Alcúdia.

Das Leben in Selva folgt einem eigenen, ruhigen Rhythmus – und dieses Reihenhaus gibt einem die Möglichkeit, ganz darin aufzugehen. Dank der zentralen Lage ist man schnell in Inca zum Einkaufen oder in den Bergen zum Wandern. Die traumhaften Strände im Norden und Süden der Insel erreicht man in nur rund 30 Minuten.

Selva

Objekt-Nr. 077961



## Lage & Umgebung:

Selva ist ein idyllisches Dorf im Herzen Mallorcas, eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge. Es besticht durch seine traditionelle Architektur, gepflasterten Straßen und eine entspannte Atmosphäre. Jeden Mittwoch findet der beliebte Wochenmarkt statt, auf dem lokale Händler frische Produkte, Kunsthandwerk und mallorquinische Spezialitäten anbieten – ein Highlight für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Die zentrale Lage von Selva macht es zum idealen Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Die Stadt Inca, bekannt für ihre Lederwaren und großen Wochenmärkte, liegt nur ca. 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Palma ist in etwa 35 Autominuten bequem erreichbar, sodass Selva sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindungen bietet.

Selva  
Objekt-Nr. 077961



Aussenbereich



Sonnenterrasse



Sonnenterrasse



Wohnzimmer mit Deckenventilator



Wohnzimmer



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva  
Objekt-Nr. 077961



Küche



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Zweites Schlafzimmer



Drittes Schlafzimmer



Badezimmer 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva

Objekt-Nr. 077961



Badezimmer 3



Keller



Garten



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM