

Pollensa
Objekt-Nr. 077944




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Stadthaus mit Dachterrasse und Innenhof mit großem Potenzial in Pollensa

Konstruktionsfläche: 190 m²
Grundstück: 190 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 415.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 077944



Objektbeschreibung:

Dieses zweistöckige Stadthaus befindet sich in der Altstadt von Pollensa, in der Nähe der Calvari-Treppe und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus ist ca. 190 qm groß und verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Innenhof und eine Dachterrasse.

Das Innere ist geräumig und funktional, mit Potenzial für Renovierung oder Modernisierung nach persönlichen Vorlieben. Der Patio bietet einen Außenbereich, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, während die Dachterrasse einen Blick auf den Puig de Maria und das umliegende Stadtbild bietet.

Die Lage des Hauses verbindet den einfachen Zugang zu den örtlichen Annehmlichkeiten mit dem Charme des historischen Zentrums von Pollensa und macht es zu einer praktischen Option für ein Familienhaus oder eine Anlageimmobilie.

Pollensa

Objekt-Nr. 077944



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Pollensa
Objekt-Nr. 077944



Dachterrasse mit tollem Weitblick



Weitere Ansicht der Dachterrasse



Gemütlicher Innenhof



Geräumiger Wohnbereich



Separater Essbereich



Ausgestattete Wohnküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 077944



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Einladender Eingangsbereich



Blick in den Innenhof

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.