

Portocolom
Objekt-Nr. 077937




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Entzückendes Stadthaus mit charmanten Patio und Dachterrasse mit Meerblick in Portocolom

Konstruktionsfläche: 133 m²
Grundstück: 71 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.275.000,-



Portocolom
Objekt-Nr. 077937



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Stadthaus befindet sich in der bezaubernden Altstadt von Portocolom und ist nur wenige Gehminuten von dem Meer sowie dem malerischen Hafen entfernt.

Durch eine Holztür gelangen Sie in einen traditionellen Patio, der Sie direkt in den gemütlichen Eingangsbereich des Hauses führt. Das Erdgeschoss beherbergt ausserdem ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein Gäste WC. Auf der ersten Etage befindet sich das grosszügige Masterschlafzimmer, welches sich auf der gesamten Ebene erstreckt. Es ist mit einem begehbaren Kleiderschrank, einem Badezimmer en Suite sowie einem privaten Balkon ausgestattet. Das gemütliche Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche befindet sich im zweiten Stockwerk des Hauses. Es hat ausserdem direkten Zugang auf eine grosse Terrasse. Alle Ebenen können Sie entweder über die Treppe oder ganz bequem mit dem Aufzug erreichen. Die Räumlichkeiten sind mit hochwertigen Eichenholz und handgefertigten Fliesen ausgestattet. Weisse Holzbalken unterstreichen den authentischen Stil.

Ein weiteres Highlight ist die grosse Dachterrasse, die mit einem herrlichen Blick über die Dächer von Portocolom und dem Meer begeistert.

Zur weiteren Ausstattung zählt Fussbodenheizung.

Portocolom
Objekt-Nr. 077937




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. 077937



Mediterraner Patio



Freundlicher Eingangsbereich



Stadthaus mit Fahrstuhl



Heller Wohn- und Essbereich



Moderne und helle Küche mit Balkon



Mastersuite mit privater Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 077937



Helle Mastersuite



Mastersuite



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Gemütliches Schlafzimmer

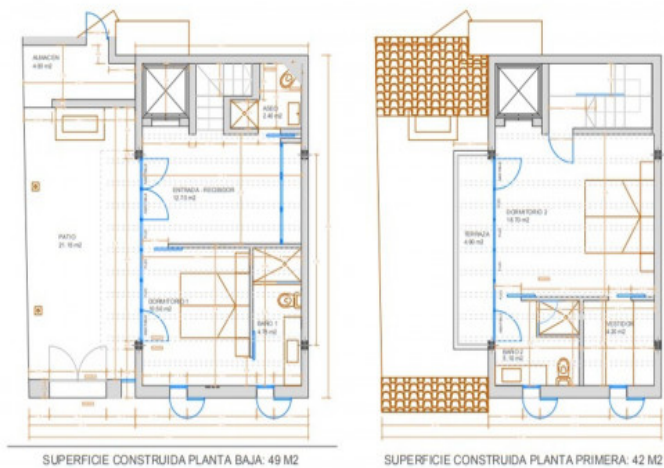


Badezimmer im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom

Objekt-Nr. 077937



Grundriss