

# Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077901



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Exklusive Doppelhaushälfte mit Dachterasse in 2. Meereslinie mit Meerblick in Port d'Andratx

Konstruktionsfläche: 196 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 385 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.850.000,-



## Puerto Andratx Objekt-Nr. 077901



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Doppelhaushälfte befindet sich in Port d'Andratx, nur wenige Gehminuten von Bars, Restaurants und Geschäften des täglichen Bedarfs entfernt. Ein Meerzugang ist ebenfalls in direkter Nähe. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Bequemlichkeit, mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten und einer atemberaubenden Umgebung.

Das Haus verfügt über zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale, darunter eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, eine Alarmanlage und doppelverglaste Fenster mit Blendläden. Es gibt eine hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten, eine Sommerküche/BBQ, Einbauschränke, einen Abstellraum sowie einen Freiplatz und einen Tiefgaragenstellplatz. Der Boden ist aus Microzement und die Heizung erfolgt mittels Öl.

Die Wohnfläche beträgt 196 qm und das Grundstück umfasst 385 qm. Das Haus bietet insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, verteilt auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohn- und Esszimmer, eine offene Küche mit Kochinsel und ein Büro/Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer und das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.

Ein besonderes Highlight ist die große Dachterrasse mit Außenküche, die einen fantastischen Blick auf die Hafeneinfahrt bietet. Der Außenbereich umfasst sowohl überdachte als auch offene Terrassenflächen sowie einen großen Garten mit Swimmingpool, ideal für Entspannung und Unterhaltung im Freien.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077901



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077901



Pool



Terrasse



Terrace



Pool



Living area



Living area

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. 077901



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. 077901



Badezimmer



Büro



Terrace



Essbereich



Terrace



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077901



Ausblick