

Santanyi
Objekt-Nr. 077895



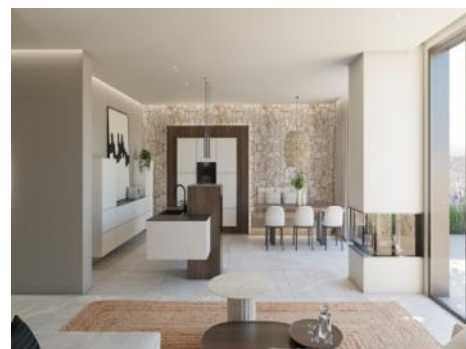

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Neubaustadthaus mit Pool und Dachterrasse in Santanyi

Konstruktionsfläche: 399 m²
Grundstück: 462 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.480.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 077895



Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Stadthausprojekt entsteht auf einem ca. 462,31qm großen Grundstück am Rande des Dorfes in Santanyi. Das Projekt zeichnet sich durch seiner idealen, ruhigen aber dennoch zentralen Lage aus. Sie können den Marktplatz in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Die Planung des Hauses ist komplett durchdacht, es werden nur hochwertige Materialien verwendet, die Räume sind lichtdurchflutet und grosszügig. Moderner Minimalismus trifft dabei auf mediterranen Flair vereint mit exklusiver Ausstattung, so dass höchster Wohnkomfort geschaffen wird.

Im Erdgeschoss befindet sich der offen gestaltete Wohn-und Essbereich. Der moderne Kamin bietet eine gemütliche Atmosphäre. Direkt angrenzend befindet sich die hochwertige Küche mit Kochinsel. Eine großartige Kommunikation wird dadurch geschaffen. Das zeitgemäße und schlichte Design schafft ein warmes Ambiente. Ein Gäste WC, eine Vorratskammer sowie die Garage befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Die erste Etage können Sie über die Treppe oder ganz bequem mit dem Aufzug erreichen. Auf dieser Ebene sorgt ein traditioneller Patio für Lichteinfluss. Die Etage umfasst ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einen Hauswirtschaftsraum sowie die Mastersuite. Die Mastersuite verfügt über einen großen Ankleidebereich, ein Badezimmer en Suite und eine private Terrasse.

Die zweite Etage des Hauses beherbergt ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie einen weiteren Raum, der als Fitnessbereich genutzt werden kann. Eine große Terrasse mit Blick über die Dächer von Santanyi rundet das Paket ab. Der perfekte Platz für einen schönen Chill-Out-Bereich.

Der Außenbereich des Hauses wird puristisch gestaltet, sodass eine entspannte Atmosphäre entsteht. Die Sonnenterrasse befindet sich direkt angrenzend an den Pool. Im hinteren Teil des Grundstückes befindet sich ein überdachter Bereich, der als Außenküche genutzt werden kann. Er verfügt über ein weiteres Badezimmer und einen Raum für die Pooltechnik.

Zur weiteren exklusiven Ausstattung zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Santanyi

Objekt-Nr. 077895



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 077895



Patio mit Pool



Heller Wohn-und Essbereich



Essbereich



Essbereich und moderne Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 077895



Schlafzimmer



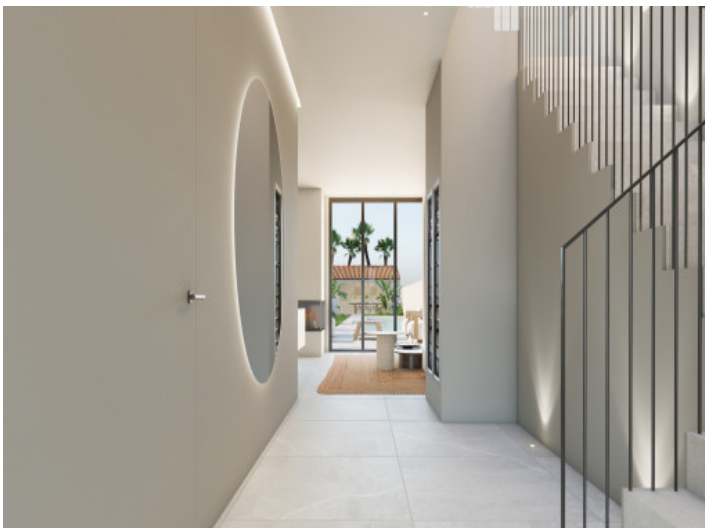
Vier moderne Badezimmer



Badezimmer



Wohn- und Essbereich



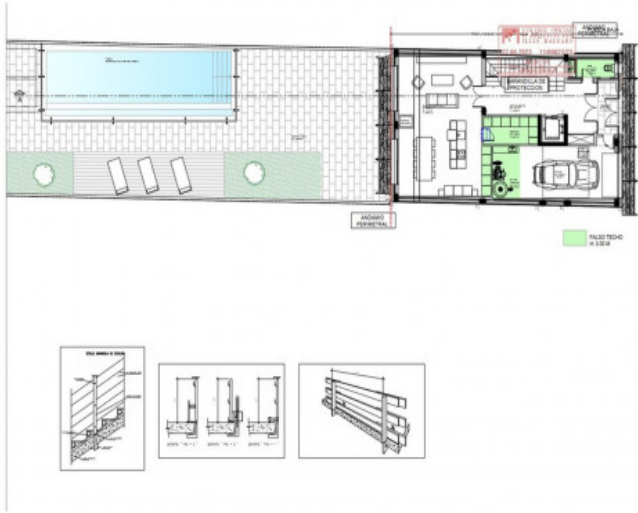
Eingangsbereich und Treppenaufgang



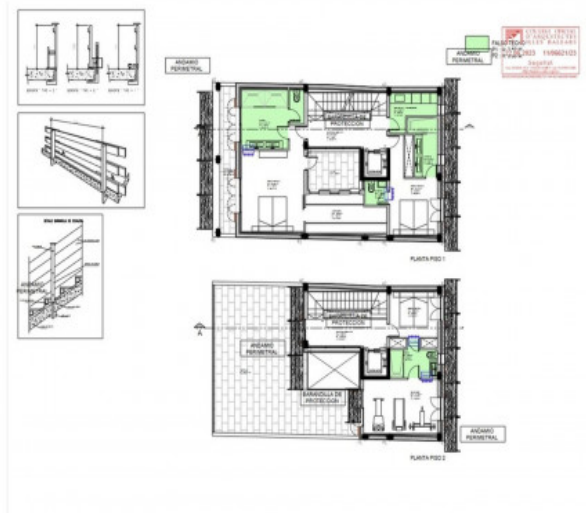
Patio mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 077895



Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.