

Cala Llombards

Objekt-Nr. 077882




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renovierungsbedürftiges Dorfhaus mit Projekt in Es Llombards

Konstruktionsfläche: 299 m²
Grundstück: 208 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 700.000,-



Cala Llombards

Objekt-Nr. 077882



Objektbeschreibung:

Dieses renovierungsbedürftige Dorfhaus befindet sich auf einem ca. 208qm großen Grundstück in zentraler Lage im charmanten Dorf Es Llombards. In nur wenigen Autominuten können Sie traumhafte türkisblaue Badebuchten sowie das quirlige Santanyi erreichen.

Das Haus verfügt bereits über ein genehmigtes Projekt für die Sanierung. Sie können aus diesem Rohdiamanten ein echtes Schmuckstück schaffen, ganz nach Ihren Vorstellungen und Wünschen. Geplant ist ein ca. 247qm großes Haus mit authentischer Natursteinfassade und einem ca. 13,92qm großen Pool. Im Erdgeschoss ist ein großzügiger Eingangsbereich vorgesehen, welcher Sie in den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche führt. Von hier aus haben Sie direkten Zugang in den mediterranen Patio. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Garage sind ebenfalls auf dieser Ebene geplant. Im Obergeschoss sind die Mastersuite, zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum vorgesehen. Die Mastersuite verfügt über einen privaten Ankleidebereich und einem Badezimmer en Suite.

Im mediterranen Garten kann eine echte Wohlfühloase entstehen. Neben dem Pool bietet er außerdem genügend Platz für ein paar Sonnenliegen und eine einladende Sitzmöglichkeit.

Das Besondere, Sie können die Materialien selber selektieren und somit Ihr absolutes Traumhaus schaffen. Gerne sind wir Ihnen bei der Suche einer geeigneten Konstruktionsfirma behilflich.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Cala Llombards

Objekt-Nr. 077882



Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 077882



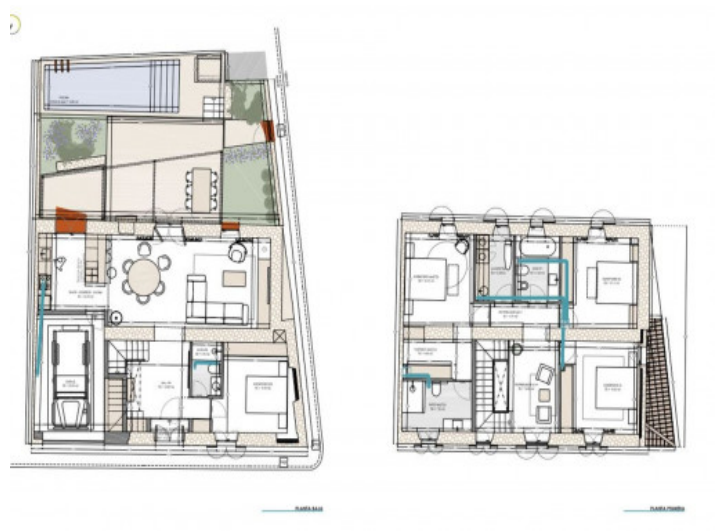
Bauprojekt



Bauprojekt



Bauprojekt



Bauprojekt



Bauprojekt

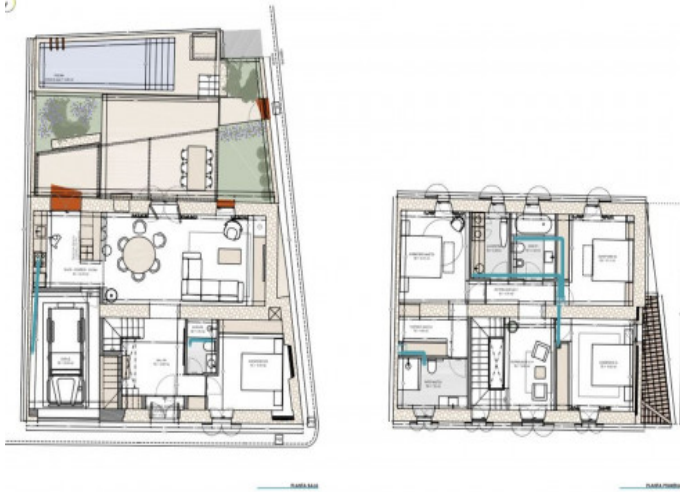


Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 077882



Grundriss



Es Llombards

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM