

Campanet  
Objekt-Nr. 077857



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Modernisiertes Stadthaus mit Tramuntana-Panorama in Campanet

Konstruktionsfläche: 230 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 200 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: -

**Preis: € 1.150.000,-**



**Campanet**  
Objekt-Nr. 077857



## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein frisch saniertes Stadthaus in Campanet, das mit seinem einzigartigen Charme und einem atemberaubenden Blick auf die Tramuntanaberge begeistert.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladendes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, eine moderne, offene Küche sowie ein separates WC. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem malerischen Patio, einem Nebengebäude mit Heizungsraum, Pooltechnikraum und einem komplett ausgestatteten Duschbadezimmer.

Eine Treppe führt vom Patio hinauf auf das Pooldeck, von dem aus Sie einen grandiosen Ausblick auf die Tramuntana genießen können. Das Pooldeck bietet eine Sonnenterrasse, eine Außendusche sowie eine überdachte Terrasse, die zum Verweilen einladen.

Im Obergeschoss befinden sich 2 geräumige Doppelschlafzimmer und ein elegantes Duschbadezimmer.

Das zweite Obergeschoss überrascht mit einem Doppelschlafzimmer mit en Suite Badezimmer sowie einem zweiten Tageszimmer, das einen Panoramablick auf die Berge bietet.

Dieses Haus kombiniert traditionellen Charme mit modernem Komfort und stellt einen perfekten Rückzugsort dar, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen.

**Campanet**  
Objekt-Nr. 077857



## Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

Campanet  
Objekt-Nr. 077857



Private Sonnenterrasse mit Pool



Loungeterrasse neben dem Pool



Patio de Houses



Zugang zum Poolbereich und ins Haus



Küche mit Patiozugang



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet  
Objekt-Nr. 077857



Wohnbereich



Eingangs- und Wohnbereich



Treppe nach oben



Erstes Schlafzimmer in der ersten Etage



Alternative Schlafzimmer-Ansicht



Zweites Schlafzimmer auf der 1. Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet  
Objekt-Nr. 077857



Badezimmer auf der 1. Etage



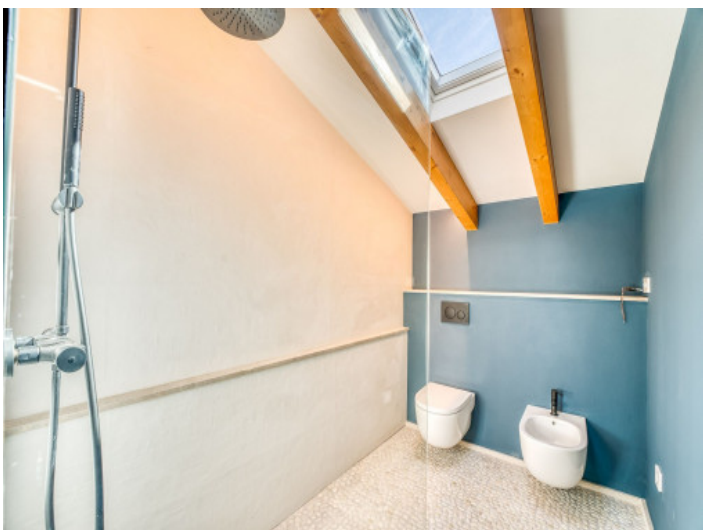
Wohnbereich auf der 2. Etage



Toller Ausblick



Schlafzimmer auf der 2. Etage



Badezimmer en Suite



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet  
Objekt-Nr. 077857



Aussenküche



Pool



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.