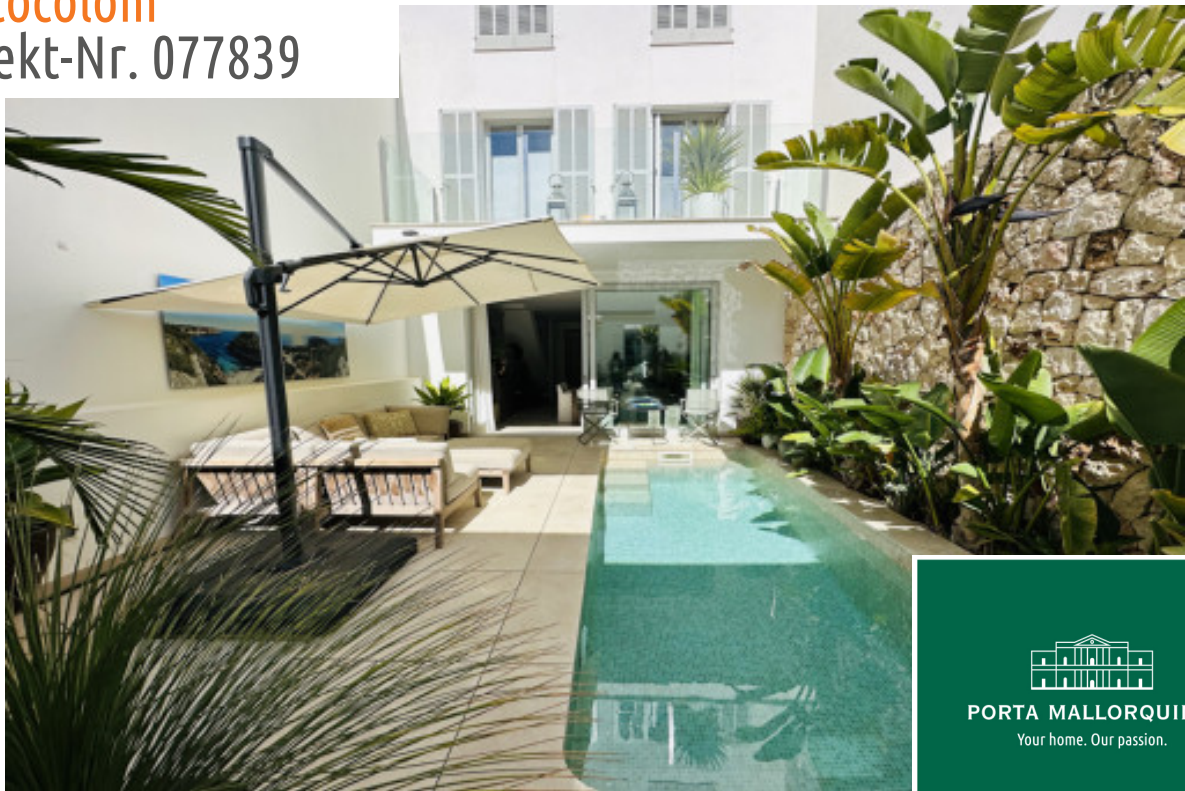


Portocolom
Objekt-Nr. 077839



Elegantes Stadthaus mit Pool, großer Dachterrasse und Weitblick bis zum Meer in Portocolom

Konstruktionsfläche:	172 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	111 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.480.000,-



Portocolom

Objekt-Nr. 077839



Objektbeschreibung:

Mitten in der Altstadt, in einer ruhigen Seitenstraße von Portocolom gelegen, befindet sich dieses besondere Schmuckstück. Das Stadthaus wurde im Jahr 2016 erbaut. Highlight ist die große Dachterrasse von der aus Sie einen traumhaften Panoramablick in die Ferne bis hin zum Meer genießen können. In nur wenigen Minuten können Sie das Meer sowie den entzückenden Hafen von Portocolom erreichen.

Insgesamt verteilen sich ca. 172 qm konstruierte Fläche auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der gemütliche Wohn- und Essbereich mit Kamin. Direkt angrenzend befindet sich die offene, komplett ausgestattete Küche im Landhausstil. Eine große Glasschiebefront lässt die Räumlichkeiten fast nahtlos in den Außenbereich übergehen.

Eine Treppe führt Sie in das erste Obergeschoss. Hier befinden sich 2 geräumige Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite.

Auf der obersten Etage erwartet Sie ein weiterer Wohnbereich mit Kamin, der auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Von hier aus haben Sie direkten Zugang auf die große Terrasse, die über eine einladende Sitzmöglichkeit verfügt. Eine weitere Treppe führt Sie auf die große Dachterrasse, die das Herzstück des Hauses darstellt. Hier können Sie Mallorcas Sonne in vollen Zügen genießen. Ein spektakulärer Panoramablick auf die umliegende Landschaft sowie auf das Meer rundet das Paket ab.

Der Patio des Hauses verfügt über einen Pool sowie einen gemütlichen Chill-Out-Bereich.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Portocolom
Objekt-Nr. 077839



Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. 077839



Traumhafter Panoramablick bis zum Meer



Mediterraner, geräumiger Patio mit Pool



Entspannter Poolbereich



Einladender Chill-Out-Bereich am Pool



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Detailaufnahme Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 077839



Großzügige Räumlichkeiten



Detailaufnahme



Schöner Essbereich



Offene, komplett ausgestattete Küche



Küche im Landhausstil



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 077839



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Detailaufnahme im Badezimmer



Moderner Treppenaufgang



Wohnbereich auf der obersten Etage



Eleganter Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 077839



Zweiter Wohnbereich mit Kamin



Einladende Sitzmöglichkeit auf der Terrasse



Große Dachterrasse mit spektakulären Blick



Patio mit Pool und Chill-Out-Bereich



Mediterranes Ambiente



Wohlfühloase mit einheimischen Pflanzen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 077839



Detailaufnahme