

**Andratx**  
Objekt-Nr. 077752



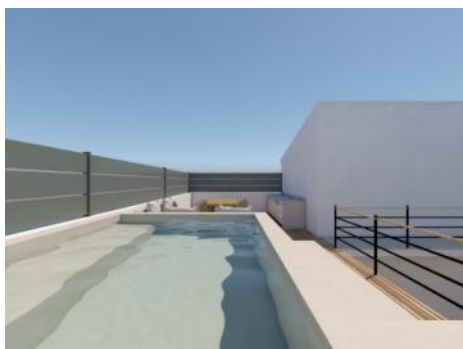
  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Renoviertes Stadthaus mit Innenhof im Zentrum von Andratx

Konstruktionsfläche: 290 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 152 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

**Preis: € 1.450.000,-**



**Andratx**

Objekt-Nr. 077752



## Objektbeschreibung:

Dieses frisch renovierte Stadthaus befindet sich im Zentrum von Andratx, in direkter Nähe zur Plaza und den Restaurants. Der geräumige Wohnbereich besticht mit sorgsam gearbeiteten Holzelementen und Balken, die Wärme vermitteln.

Der Essbereich lädt Familie und Freunde ein, begleitet von einer Designerküche mit hochwertigen Geräten. Die Küche öffnet sich zum privaten Innenhof und lädt zur kulinarischen Kreativität ein. Eine diskrete Waschküche bietet Bequemlichkeit, ohne Abstriche am Design.

Komfort und Entspannung bieten 3 Schlafzimmer und 4 elegante Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer beeindruckt mit Natursteinwand und viel Sonnenlicht. Ein Einbauschränk verbindet Luxus mit Funktionalität.

Das mediterrane Lebensgefühl zeigt sich in den zahlreichen Außenbereichen: Ein ruhiger Innenhof sowie eine Terrasse mit Grünflächen, Grill und Sonnenliegen laden zum Verweilen ein. Aktuell wird zudem ein Pool gebaut, der im Preis inbegriffen ist.

Die Immobilie besticht mit großer Garage für 2 Autos und einem Außenbad mit Dusche. Zusammenfassend verkörpert dieses Stadthaus die Harmonie von mallorquinischer Tradition und zeitgenössischer Eleganz.

**Andratx**

Objekt-Nr. 077752



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von wunderschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

Andratx  
Objekt-Nr. 077752



Patio



Zukünftiger Pool



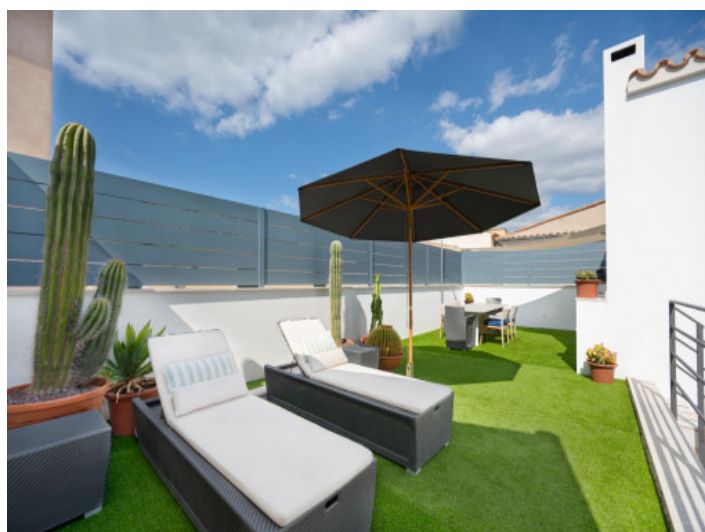
Blick über die Dächer von Andratx



Ansicht auf den zukünftigen Pool



Aussenküche



Schöne Sonnenterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Andratx  
Objekt-Nr. 077752



Schöner Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Mastersuite



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Andratx  
Objekt-Nr. 077752



Schlafzimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite



Duschbadezimmer



Eines von 3 Badezimmern



Fantastischer Innenhof

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Andratx

Objekt-Nr. 077752



Garage



Garage



Große Sonnenterrasse



Zukünftiger Pool

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	188.20	41.40
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.