

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 077613



Gemütliches Chalet in ruhiger Lage in Port Alcudia mit alter Ferienvermietlizenz und Swimming Pool

Konstruktionsfläche:	100 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	551 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 730.000,-



Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 077613



Objektbeschreibung:

Dieses 1971 erbaute und im Laufe der Jahre gut gepflegte und 2021 modernisierte Chalet liegt in einer ruhigen Gegend von Puerto Alcúdia, mit Blick auf die Berge und dem nahegelegenen See, ca. 800 Meter vom Strand entfernt. Das 551 qm große Grundstück ist schön organisiert, mit dem charmant gepflegten Garten rund um das Haus und dem Salzwasser-Swimmingpool im vorderen Gartenteil.

Der Haupteingang bei der überdachten Terrasse führt in den großen Wohn- und Essbereich mit Kamin. Die anliegende, voll ausgestattete moderne Küche hat Zugang zum südlichen Teil des Gartens. Vorbei an der Küche führt der Flur zu 3 Doppelschlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en Suite.

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 100 qm und die Zimmer verfügen über Klimaanlage warm/kalt. Was dieses Chalet noch interessanter macht, ist die Ferienvermietungslicenz, die nicht erneuert werden muss und während der Sommermonate ein stattliches Einkommen generiert.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 077613



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 077613



Gepflegte Rasenflächen um den Pool



Swimmingpool



Überdachte Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Gemütliche Kaminecke

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 077613



Voll eingerichtete Küche



Eins von 3 Schlafzimmern



Badezimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer



Sonnterrasse mit Blick auf den Berg Puig de Son Martí

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 077613



Zugang zum Haus