

Palma City  
Objekt-Nr. 077574



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lichtdurchflutetes Stadthaus mit Garten und Terrassen im Zentrum von Palma

Konstruktionsfläche: 680 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.800.000,-**



## Palma City

Objekt-Nr. 077574



### Objektbeschreibung:

Großes lichtdurchflutetes Stadthaus mit viel Privatsphäre in der Gegend von Pere Garau, im Zentrum von Palma, 2 min fußläufig bis zum Plaza Espana. Diese Immobilie bietet eine große Wohnfläche von 550 qm plus 70 qm Garten und 130 qm Terrassen (90 qm im 1. Stockwerk und 40 qm im 2. Stockwerk).

Das Erdgeschoss ist ein schöner Raum von 280 qm Wohnfläche mit Blick auf den großen Garten mit 2 Casitas. Auf dieser Etage befindet sich eine Küche, und der verbleibende Raum könnte als Loft, Ausstellungsraum oder Büro umgestaltet werden. Von der Küche aus gelangt man auf eine große private Terrasse von 90 qm, welche begrünt ist und mit einem Air-Nebler erfrischt wird. Der Hauptwohnbereich hat eine 3,50 m hohe Decke, wodurch der Raum sehr hell und geräumig ist.

In der erste Etage befindet sich eine 140 qm große Wohnung mit 3 Zimmern:

Ein Hauptschlafzimmer mit einem großen Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einem doppelten Ankleidezimmer und Zugang zur Terrasse, sowie 2 weitere Zimmer mit großen Wohnräumen, welche sich ein Badezimmer teilen.

Die zweite Etage bietet eine 120 qm große Wohnfläche mit 3 Zimmern, 3 Badezimmern, offener Küche, die auch als Künstleratelier oder als zusätzlicher Büroraum genutzt werden könnte. Sehr lichtdurchflutet. Es ist mit einer eigenen 40 qm großen Dachterrasse verbunden.

Diese Immobilie bietet die außergewöhnliche Gelegenheit, in einem großen und hellen Haus mit großzügigen Außenbereichen zu leben und gleichzeitig in einem sehr zentralen Teil der Hauptstadt Palma zu sein. Desweiteren bietet sie zahlreiche Möglichkeiten der Umgestaltung für eine Familie, einen Künstler oder z.B. einen Musiker. Der gesamte Wohnbereich kann auch in 3 verschiedene Wohnungen aufgeteilt werden, die vermietet oder separat verkauft werden können.

Weitere Merkmale: Private Garage im Haus mit automatischem Tor, für 2 bis 3 Autos und 2 Motorräder, umschaltbare Klimaanlage, Zentralheizung, Deckenventilatoren, separates Gäste-WC.

Eine fantastische Investitionsgelegenheit in Palma de Mallorca.

# Palma City

## Objekt-Nr. 077574



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City  
Objekt-Nr. 077574



Große Garage mit Hobbyraum



Idyllische Terrasse im ersten Stockwerk



Offener Wohn- und Essbereich



Küche mit Blick auf die Terrasse



Küche mit Blick auf die Terrasse



Offener Wohnbereich und Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City  
Objekt-Nr. 077574



Alternative Ansicht der Küche



Blick zum Schlafzimmer



Eines von 3 Schlafzimmern im 1 OG



Eines von 3 Schlafzimmern im 1 OG



Badezimmer mit Badewanne



Grüne Terrasse mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

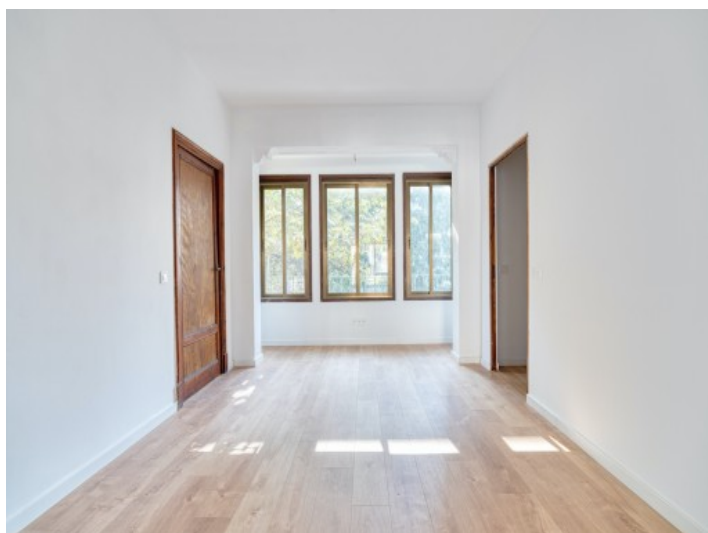
Palma City  
Objekt-Nr. 077574



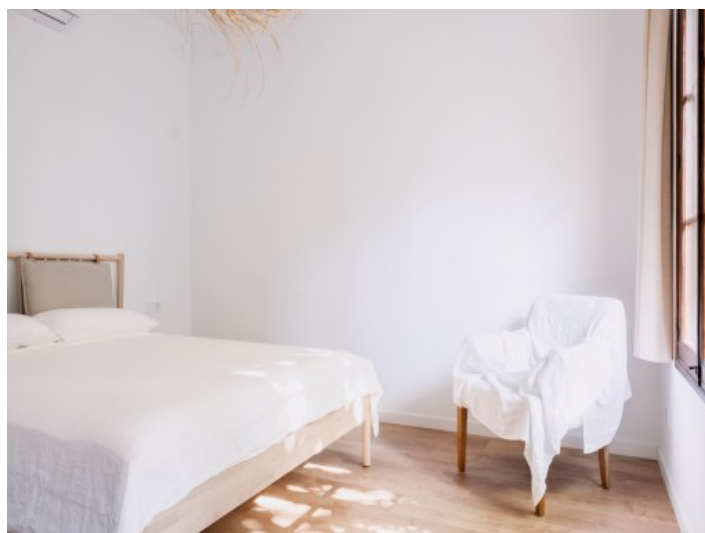
Wohn- Essbereich in der oberen Etage



Wohn- Essbereich in der oberen Etage



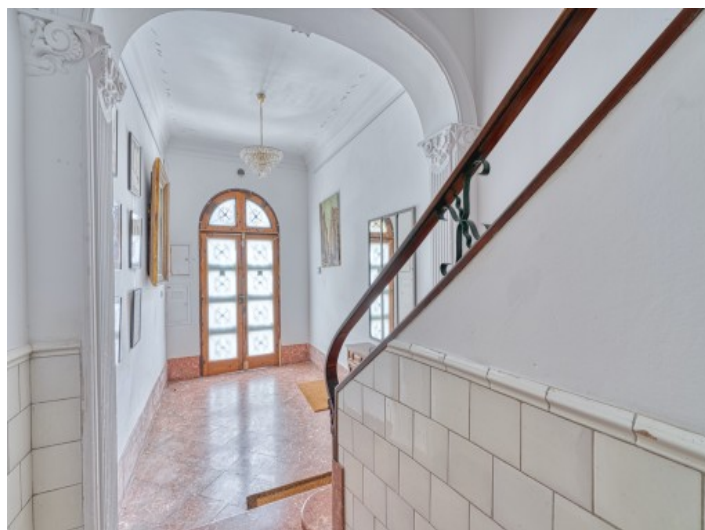
Zugang zu den Schlafzimmern



Eines von 3 Zimmern



Badezimmer mit Dusche



Nobler Flurbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City  
Objekt-Nr. 077574



Alternative Ansicht der Garage



Idyllischer Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)