

Son Vida
Objekt-Nr. 077320




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Villa direkt am Golfplatz des grünen Son Vidas

Konstruktionsfläche: 600 m²
Grundstück: 2.000 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 4.500.000,-



Son Vida

Objekt-Nr. 077320



Objektbeschreibung:

Diese Luxus Villa bietet eine bebaute Fläche von 600 qm verteilt auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss liegt das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin sowie das Esszimmer, beide mit Zugang zur Hauptterrasse, eine sehr großzügige Küche, der Hauswirtschaftsraum und 2 Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Im Obergeschoss befinden sich für ein weiteres Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, eine Sauna und ein Jacuzzi im Außenbereich. Von dieser Etage können Sie einen schönen Blick auf den Golfplatz genießen. Im unteren Geschoss liegt noch ein Gäste- oder Personalappartement, was auch als SPA oder Büro ausgebaut werden könnten. Alle Ebenen sind über einen Aufzug miteinander verbunden.

Das 2.000 qm große Grundstück liegt in erster Linie am Golfplatz Son Vida und ist mit schönem alten Baumbestand bepflanzt. Der Poolbereich mit vielen Terrassen und einem BBQ bietet die Möglichkeit das fantastische Wetter von Mallorca ausgiebig zu genießen.

Son Vida Objekt-Nr. 077320



Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24-Stunden-Sicherheitservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5*-Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischem Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Son Vida
Objekt-Nr. 077320



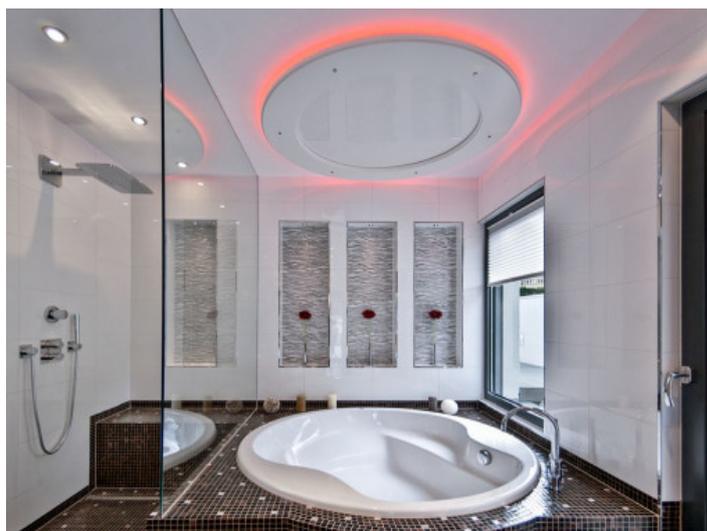
Zugang zur Villa



Voll ausgestattete Küche mit langem Esstisch



Hauptschlafzimmer mit Blick in den Garten



Einladendes Badezimmer



Zweites Badezimmer mit Dusche



Fantastischer Spa Bereich mit Sauna

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida
Objekt-Nr. 077320



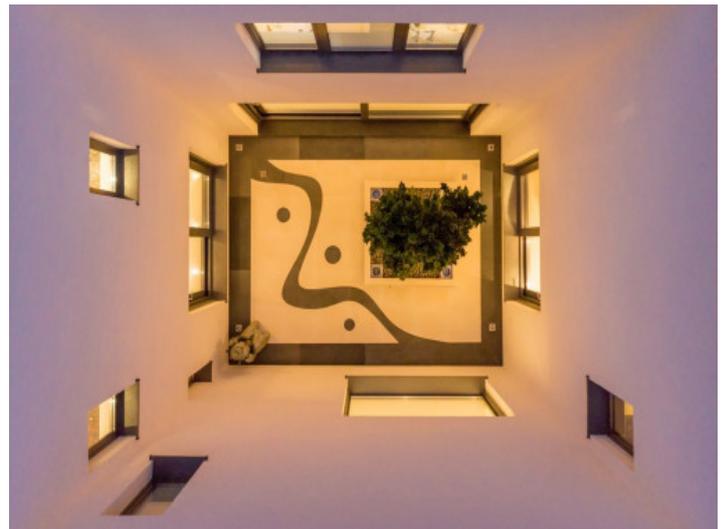
Überdachter Essbereich auf der Terrasse



Die Villa bei Nacht



Alternative Ansicht der Villa



Beleuchteter Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM