

Campos

Objekt-Nr. 122165



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Traumhaftes Fincagrundstück mit Basisprojekt und Blick auf Randa nahe Campos

Grundstück:	22.128 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 495.000,-</b>



Campos

Objekt-Nr. 122165



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende, ca. 22.128 qm große Grundstück, befindet sich in ruhiger Lage nahe Campos. Das Dorf Campos ist bekannt für seine charmante Atmosphäre und die idyllische Landschaft, die eine harmonische Umgebung für Ihr neues Zuhause bietet. Das Grundstück begeistert mit viel Privatsphäre und einem herrlichen Weitblick bis auf die Berge und Randa. Das Grundstück verfügt über ein bereits eingereichtes Basisprojekt, welches Ihre Vision eines luxuriösen Rückzugsortes in die Realität umsetzen lässt.

Das Basisprojekt umfasst eine großzügige Finca mit Pool, ein Poolhaus und eine Garage. Im Erdgeschoss ist das Wohnzimmer mit einem angrenzendem Büro, eine Küche mit integrierten Essbereich sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Gäste WC geplant. Dabei wurde bedacht, dass aus allen Räumlichkeiten ein direkter Zugang auf die Terrassen, die teilweise oder komplett überdacht sind, möglich ist, sodass das mediterrane Leben in vollen Zügen genossen werden kann.

Im Obergeschoss sind insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, 3 davon en Suite geplant. Die große Mastersuite wird außerdem über einen Ankleidebereich und einer privaten Terrasse verfügen, die einen herrlichen Blick in die umliegende Landschaft bietet.

Im Außenbereich ist ein ca. 34 qm großer Pool mit Sonnenterrasse vorgesehen. Ein absolutes Highlight ist das Poolhaus, welches über eine überdachte Terrasse mit Barbecuebereich, einem Gym, eine Sauna, einem weiteren Badezimmer und einen Abstellraum verfügt. Hier kann eine echte Wellnessoase entstehen. Abgerundet wird das Projekt durch eine Garage, die insgesamt 3 Stellplätze bietet.

Ermöglichen Sie sich den Traum von Ihrer eigenen Finca auf dem Land im Südosten Mallorcas und gestalten Sie diese ganz nach Ihre eigenen Vorstellungen und Wünschen. Gerne unterstützen wir Sie auf der Suche nach einer geeigneten Baufirma und Architekten.

Profitieren Sie außerdem von der Nähe zu den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, die Sie in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Campos

Objekt-Nr. 122165



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.



Campos  
Objekt-Nr. 122165



Fincaprojekt mit Pool



Großzügige Räumlichkeiten



Büro



Imposanter Eingangsbereich



Küche mit angrenzendem Essbereich



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Campos

Objekt-Nr. 122165



Grundstück mit Blick auf Randa



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos

Objekt-Nr. 122165



Herrschaftliches Anwesen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM