

Santanyi  
Objekt-Nr. 122163



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Wunderschönes Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt nahe Santanyi

|                 |                       |               |                    |
|-----------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| Grundstück:     | 18.121 m <sup>2</sup> | Wasser:       | -                  |
| Meerblick:      | -                     |               |                    |
| Bebaubar:       | -                     |               |                    |
| Baugenehmigung: | -                     |               |                    |
| Strom:          | -                     | <b>Preis:</b> | <b>€ 585.000,-</b> |



# Santanyi

## Objekt-Nr. 122163



### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Grundstück in unmittelbarer Nähe von Santanyi. Es verfügt über 18.121 qm Fläche und ein genehmigtes Bauprojekt zur Errichtung einer ebenerdigen Finca, deren Zentrum von einem großzügigen und offenen Wohn- und Essbereich sowie der Küche gebildet wird. In den beiden seitlichen und leicht vorgelagerten Flügeln befinden sich insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer (alle en Suite).

Die konstruierte Fläche im Erdgeschoss beträgt 271,5 qm. Zusätzlich gibt es eine Terrasse/Pergola von knapp 56 qm und einen Pool (10m x 3,5m). Außerdem ist der zentrale Teil des Hauses unterkellert, dort werden ca. 96 qm Nutzfläche (126 qm konstruierte Fläche) als Technik-, Lager- und Wirtschaftsraum oder auch als Bodega o.Ä. zur Verfügung stehen.

Da die Baunorm seit Genehmigung dieses Bauvorhabens nochmals modifiziert bzw. Einschränkungen zurück genommen wurden, sind Erweiterungen möglich - z.B. eine Vergrößerung des Hauses selbst, die Errichtung eines Nebengebäudes (Garage, Poolhaus, BBQ) und auch zusätzliche Terrassenflächen. Diese Ergänzungen sollten sinnvollerweise nach Abschluss des genehmigten Erstprojekts separat beantragt und hinzugefügt werden.

Das Zentrum von Santanyi ist in wenigen Minuten per Auto oder Fahrrad erreichbar und zum Flughafen werden nur ca. 30 Minuten benötigt.

Der Kaufpreis beinhaltet das Grundstück, die Baugenehmigung und die Projektkosten incl. der Ausführungsplanung, die im Juni 2025 eingereicht werden wird, so dass mit dem Bau problemlos im Herbst 2025 gestartet werden kann.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 122163



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.



Santanyi  
Objekt-Nr. 122163



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 122163

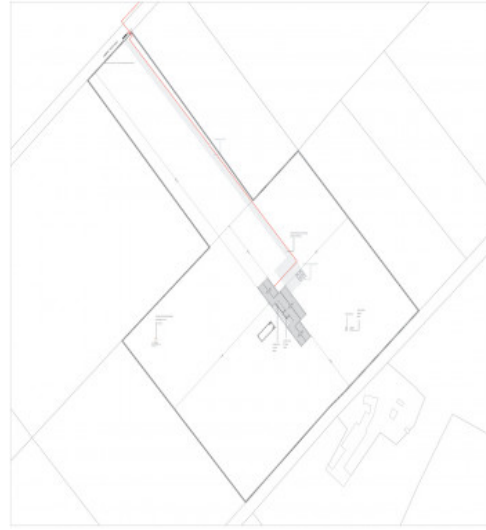


PLANTA BAJA



Grundrisse

| MEDIAS                |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Superficie total      | 214,82 m <sup>2</sup> |
| Planta Baja           | 214,82 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta                | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 1              | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 2              | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 3              | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 4              | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 5              | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 6              | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 7              | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 8              | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 9              | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 10             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 11             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 12             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 13             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 14             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 15             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 16             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 17             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 18             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 19             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 20             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 21             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 22             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 23             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 24             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 25             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 26             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 27             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 28             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 29             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 30             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 31             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 32             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 33             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 34             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 35             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 36             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 37             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 38             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 39             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 40             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 41             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 42             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 43             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 44             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 45             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 46             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 47             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 48             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 49             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 50             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 51             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 52             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 53             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 54             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 55             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 56             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 57             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 58             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 59             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 60             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 61             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 62             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 63             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 64             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 65             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 66             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 67             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 68             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 69             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 70             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 71             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 72             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 73             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 74             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 75             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 76             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 77             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 78             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 79             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 80             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 81             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 82             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 83             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 84             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 85             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 86             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 87             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 88             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 89             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 90             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 91             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 92             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 93             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 94             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 95             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 96             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 97             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 98             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 99             | 182,52 m <sup>2</sup> |
| Planta 100            | 182,52 m <sup>2</sup> |



Grundrisse

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| VOLUMEN Total | 282,28 m <sup>3</sup> |
| Edificación   | 271,50 m <sup>3</sup> |
| Plantas       | 55,78 m <sup>3</sup>  |
| Planta        | 55,20 m <sup>3</sup>  |



|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| VOLUMEN Total | 895,57 m <sup>3</sup> |
|---------------|-----------------------|



|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| FINISIDA        | 11.107,81 m <sup>2</sup> |
| Orup mab.       | 962,40 m <sup>2</sup>    |
| Full mab.       | 211,82 m <sup>2</sup>    |
| Orup mab. pntu. | 962,28 m <sup>2</sup>    |
| Orup mab. pntu. | 211,58 m <sup>2</sup>    |
| Orup mab. pntu. | 58,76 m <sup>2</sup>     |
| Planta          | 55,20 m <sup>2</sup>     |
| Full mab.       | 211,82 m <sup>2</sup>    |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Superficie construida | 271,50 m <sup>2</sup> |
| Superficie            | 271,50 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida | 271,50 m <sup>2</sup> |
| Superficie            | 271,50 m <sup>2</sup> |
| Planta                | 55,20 m <sup>2</sup>  |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.