

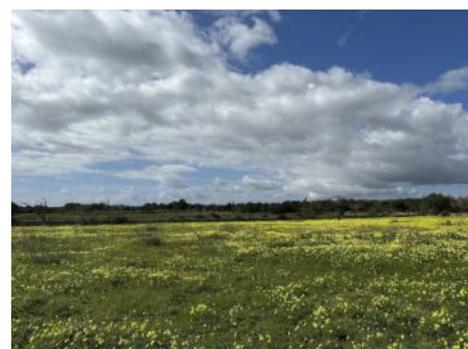
**Santanyi**  
Objekt-Nr. 122163



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Wunderschönes Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt nahe Santanyi

Grundstück:	18.121 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 585.000,-</b>



# Santanyi

## Objekt-Nr. 122163



### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Grundstück in unmittelbarer Nähe von Santanyi. Es verfügt über 18.121 qm Fläche und ein genehmigtes Bauprojekt zur Errichtung einer ebenerdigen Finca, deren Zentrum von einem großzügigen und offenen Wohn- und Essbereich sowie der Küche gebildet wird. In den beiden seitlichen und leicht vorgelagerten Flügeln befinden sich insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer (alle en Suite).

Die konstruierte Fläche im Erdgeschoss beträgt 271,5 qm. Zusätzlich gibt es eine Terrasse/Pergola von knapp 56 qm und einen Pool (10m x 3,5m). Außerdem ist der zentrale Teil des Hauses unterkellert, dort werden ca. 96 qm Nutzfläche (126 qm konstruierte Fläche) als Technik-, Lager- und Wirtschaftsraum oder auch als Bodega o.Ä. zur Verfügung stehen.

Da die Baunorm seit Genehmigung dieses Bauvorhabens nochmals modifiziert bzw. Einschränkungen zurück genommen wurden, sind Erweiterungen möglich - z.B. eine Vergrößerung des Hauses selbst, die Errichtung eines Nebengebäudes (Garage, Poolhaus, BBQ) und auch zusätzliche Terrassenflächen. Diese Ergänzungen sollten sinnvollerweise nach Abschluss des genehmigten Erstprojekts separat beantragt und hinzugefügt werden.

Das Zentrum von Santanyi ist in wenigen Minuten per Auto oder Fahrrad erreichbar und zum Flughafen werden nur ca. 30 Minuten benötigt.

Der Kaufpreis beinhaltet das Grundstück, die Baugenehmigung und die Projektkosten incl. der Ausführungsplanung, die im Juni 2025 eingereicht werden wird, so dass mit dem Bau problemlos im Herbst 2025 gestartet werden kann.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 122163



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 122163



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

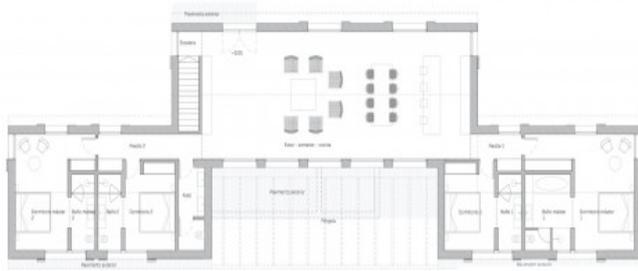


Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 122163

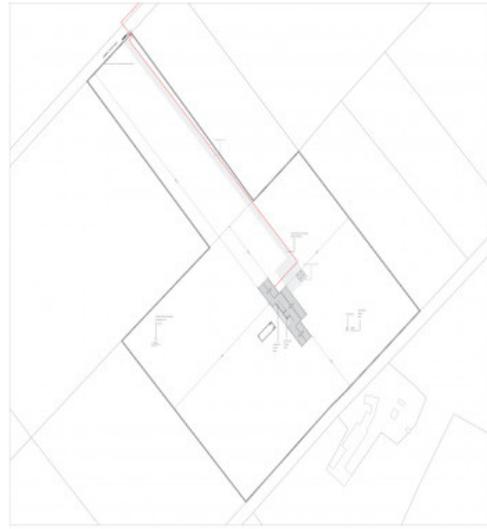


PLANTA BAJA



Grundrisse

MEDIAS	
Superficie total	312,38 m <sup>2</sup>
Planta Baja	271,50 m <sup>2</sup>
Superficie construida	271,50 m <sup>2</sup>
Planta	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 1	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 2	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 3	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 4	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 5	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 6	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 7	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 8	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 9	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 10	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 11	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 12	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 13	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 14	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 15	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 16	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 17	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 18	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 19	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 20	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 21	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 22	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 23	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 24	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 25	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 26	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 27	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 28	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 29	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 30	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 31	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 32	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 33	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 34	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 35	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 36	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 37	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 38	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 39	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 40	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 41	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 42	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 43	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 44	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 45	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 46	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 47	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 48	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 49	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 50	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 51	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 52	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 53	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 54	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 55	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 56	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 57	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 58	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 59	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 60	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 61	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 62	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 63	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 64	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 65	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 66	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 67	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 68	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 69	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 70	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 71	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 72	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 73	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 74	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 75	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 76	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 77	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 78	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 79	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 80	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 81	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 82	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 83	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 84	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 85	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 86	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 87	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 88	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 89	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 90	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 91	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 92	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 93	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 94	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 95	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 96	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 97	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 98	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 99	35,20 m <sup>2</sup>
Planta 100	35,20 m <sup>2</sup>



Grundrisse

VOLUMEN Total	
Edificación	271,50 m <sup>3</sup>
Planta Baja	35,20 m <sup>3</sup>
Planta	35,20 m <sup>3</sup>



VOLUMEN Total	
	896,57 m <sup>3</sup>



FANDELLA	
	33,10 m <sup>2</sup>

Carp. máx.	
	362,40 m <sup>2</sup>

Carp. mín.	
	211,80 m <sup>2</sup>

Carp. máx. sólo	
	362,40 m <sup>2</sup>

Carp. máx. sólo	
	211,80 m <sup>2</sup>

Carp. mín. sólo	
	211,80 m <sup>2</sup>

Planta	
	35,20 m <sup>2</sup>

Planta sólo	
	211,80 m <sup>2</sup>

Superficie construida	
	271,50 m <sup>2</sup>

Superficie	
	271,50 m <sup>2</sup>

Superficie construida	
	271,50 m <sup>2</sup>

Planta	
	35,20 m <sup>2</sup>

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.