

Llucmajor
Objekt-Nr. 122043



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Baugrundstück mit Reitanlage in der schönen Gegend von Galdent bei Llucmajor

Grundstück:	20.290 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	394 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 585.000,-



Llucmajor
Objekt-Nr. 122043



Objektbeschreibung:

Dieses Baugrundstück mit wunderschönem Bergblick befindet sich nur ein paar hundert Meter außerhalb von Llucmajor in der beliebten Gegend von Galdent, am Fuß des Hexenberges.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca 20.290 qm und ist über eine breite Teerstraße bequem erreichbar. Es wurde vor 2 Jahren bereits ein Bauprojekt beantragt, für ein schöne Finca im mediterranen Stil, mit einer bebauten Fläche von Insgesamt 394,36 qm und einer Wohnfläche von 297,22 qm.

Es wurde ebenfalls ein Projekt für den Bau eines Pferdestalls eingereicht, mit 3 Ställen, Unterständen, Porches, Heulager und Garage für den Traktor. Dazugehörend gibt es bereits mehrere umzäunte Trainingsbereiche, Pferdekoppeln, Unterstände, etc.

Zur Wasserversorgung gibt es ein Brunnenprojekt und die Stromversorgung wird momentan noch über Photovoltaik gedeckt, kann später aber mit dem Haus am Stadtstrom angeschlossen werden.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122043



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122043



Finca



Garten



Grundriss



Grundriss



Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122043



Grundriss



Grundriss



Grundriss



Grundriss



Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122043



Grundriss



ADMS01/MS01



Grundriss



ADMS01/MS01



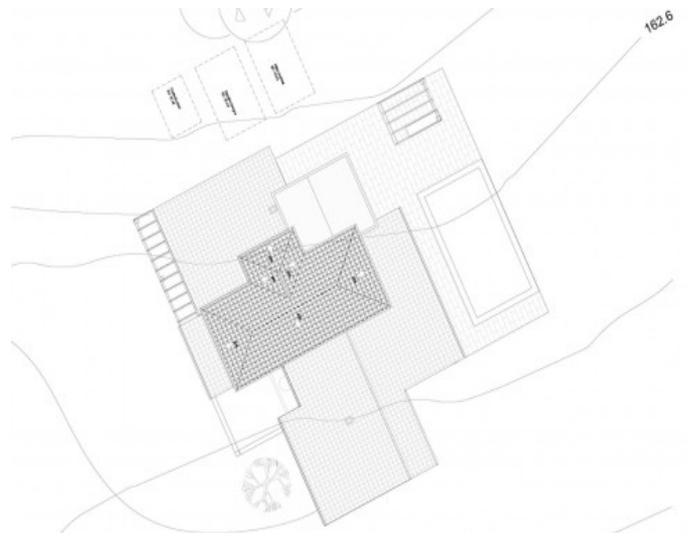
Grundriss



Grundriss



Grundriss

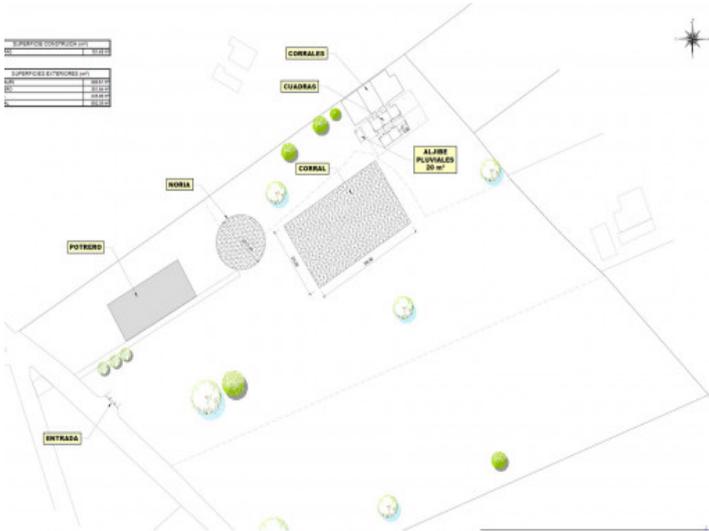


Grundriss

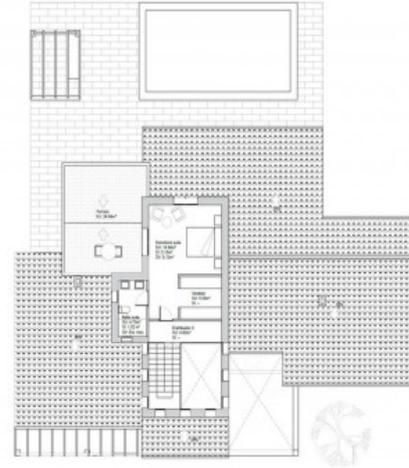
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor

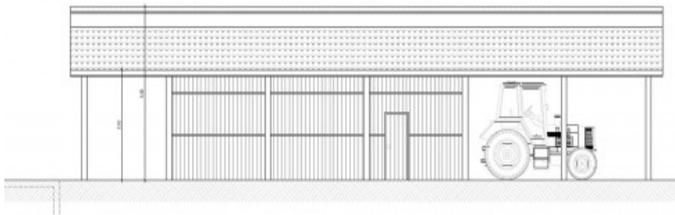
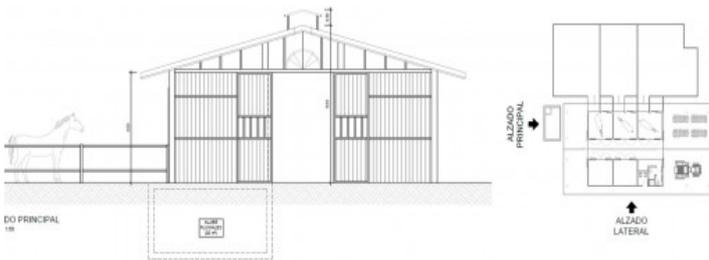
Objekt-Nr. 122043



Grundriss



Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.