

# Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122042



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Wunderschönes Grundstück mit Basisprojekt nur wenige Schritte von der Bucht in Cala Santanyi entfernt

Grundstück:	420 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 660.000,-</b>



## Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122042



### Objektbeschreibung:

Diese sehr gut gelegene Grundstück mit einem genehmigten Basisprojekt für eine großartige Villa, befindet sich nur wenige Meter von der feinsandigen Bucht der Cala Santanyi entfernt.

Auf einer Grundstücksgröße von ca. 420 qm kann man seinen Traum vom eigenen Haus wahr werden lassen.

Geplant ist ein Einfamilienhaus auf 2 Etagen mit einer gesamten Wohnfläche von ca. 160 qm. Laut Grundrissplänen, die Sie gerne bei uns anfordern können, bietet das Erdgeschoss einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche. Des Weiteren befindet sich hier ein Gäste-WC. Der Außenbereich lässt noch einige Wünsche in der Gestaltung offen. Bisher umfasst dieser Bereich eine großartige Terrasse und einen großen Pool von ca. 30 qm.

Im Obergeschoss ist Platz für 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Masterschlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit ein wenig Meerblick.

Über eine Treppe gelangt man zu einer Dachterrasse mit einer Größe von ca. 37 qm die ebenfalls viel Entfaltungsspielraum bietet, sei es für eine Loungeecke oder vielleicht auch für einen Whirlpool. Der außergewöhnliche Panoramablick lädt zum Träumen ein.

Weitere Vorteile dieses Projektes sind eine Unterkellerung des Objektes mit einer Größe von ca. 80 qm und eine Garage für einen PKW.

Der Kosten für die Fertigstellung dieser Immobilie sind nicht im Kaufpreis inkludiert und variieren nach gewünschter Bau- und Ausführungsqualität.

# Cala Santanyi

## Objekt-Nr. 122042



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

# Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122042



Pool



Balkon



Blick zur Bucht



Frontseite



Blick von der Straße auf das Haus



Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122042



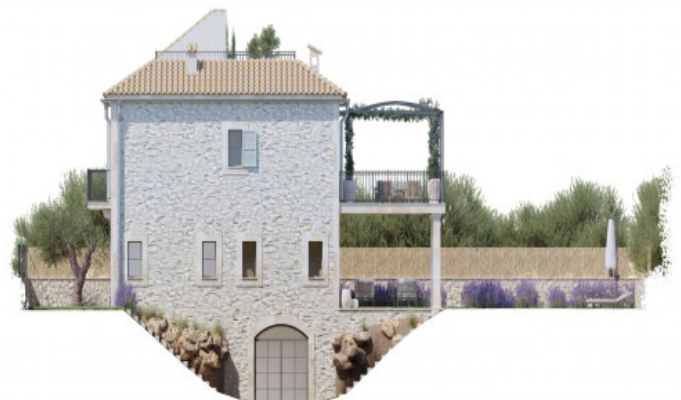
Haus



Haus



Fassade mit Balkon



Seitliche Ansicht



Seitliche Ansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.