

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121995



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Großes Grundstück mit genehmigtem Basisprojekt für eine einstöckige Finca in der Nähe von Manacor

| | | | |
|-----------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| Grundstück: | 50.608 m ² | Wasser: | - |
| Meerblick: | - | | |
| Bebaubar: | 54.142 m ² | | |
| Baugenehmigung: | - | | |
| Strom: | - | Preis: | € 495.000,- |



Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121995



Objektbeschreibung:

Diese Finca mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 54.142 qm befindet sich nahe Manacor. Das genehmigte Basisprojekt umfasst eine ebenerdige Immobilie mit einer Wohnfläche von 270 qm in L-Form. Die barrierefreie Raumaufteilung bietet 4 großzügige Schlafzimmer, von denen 2 über ein eigenes en suite Badezimmer verfügen. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Bad, was die Immobilie ideal für Familien oder Gäste macht. Zusätzlich ist ein separates WC für Besucher vorgesehen.

Im Zentrum der Finca befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit einer modernen offenen Küche. Diese überzeugt durch ihr durchdachtes Design, das Funktionalität und Stil vereint. Von hier aus gelangt man direkt auf die weitläufige Terrasse und zur Poolanlage, die mit einer Größe von 35 qm den perfekten Ort für Entspannung und Erholung bietet.

Ein großzügiger multifunktionaler Nebenraum ist ebenfalls vorgesehen und bietet Platz für die Nutzung als Hauswirtschaftsraum, Technikraum und Abstellraum. Für Fahrzeuge ist ein Carport mit 2 Stellplätzen eingeplant, der das Konzept dieser Immobilie perfekt abrundet.

Der endgültige Bauantrag (Projekt Ejecutivo) wurde am 21.11.2024 eingereicht, was den zukünftigen Bau ermöglicht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121995



Lage & Umgebung:

Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Location mit internationalem Flair auf der Insel. Eine entscheidende Rolle dabei spielt das Engagement des Weltklasse Tennisspielers Rafael Nadal. Die von Ihm aufgebaute Tennisakademie wurde über die Jahre umfangreich erweitert, um eine moderne internationale Schule und Vorschule und eines der modernsten Fitnesscenter Europas mit Schwimmhalle und Wellnessbereich.

Manacor verfügt über eine sehenswerte Innenstadt mit vielen historischen Kirchen, Cafés und Restaurants. Es finden sich verschiedene große Supermärkte, Baumärkte, Geschäfte mit hochwertiger Inneneinrichtung, Ärzte, Apotheken und Bekleidungsgeschäfte. Der Wochenmarkt findet immer montags statt. Besonders erwähnenswert ist sicher auch die Freundlichkeit und Offenheit der Menschen in Manacor. Eine weitere besondere Sehenswürdigkeit sind die Tropfsteinhöhlen "Coves del drac".

Ein Boutique Hotel in Laufweite, das Son Amoixa Vell, lädt ein zu einem kurzweiligen Ausflug und hervorragendem Essen und wer es sportlich mag, kann den Val dor Golfclub besuchen. Hier gibt es hervorragendes Essen mit einem sensationellen Blick auf das Meer. Allein der Weg dorthin ist eine Reise wert und belohnt mit herrlichen Blicken auf das Meer.

Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit nahebei, in Portocolom oder Porto Cristo in See zu stechen.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 121995



Ansicht auf die Finca



Ansicht auf das Anwesen



Einfahrt zum Haus



Heller Wohnbereich



Offener Wohn, Ess und Küchenbereich



Mastersuite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121995



Ein weiteres Schlafzimmer



Grundriss



Plan



Plan



Plan



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 121995



Grundstück



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.