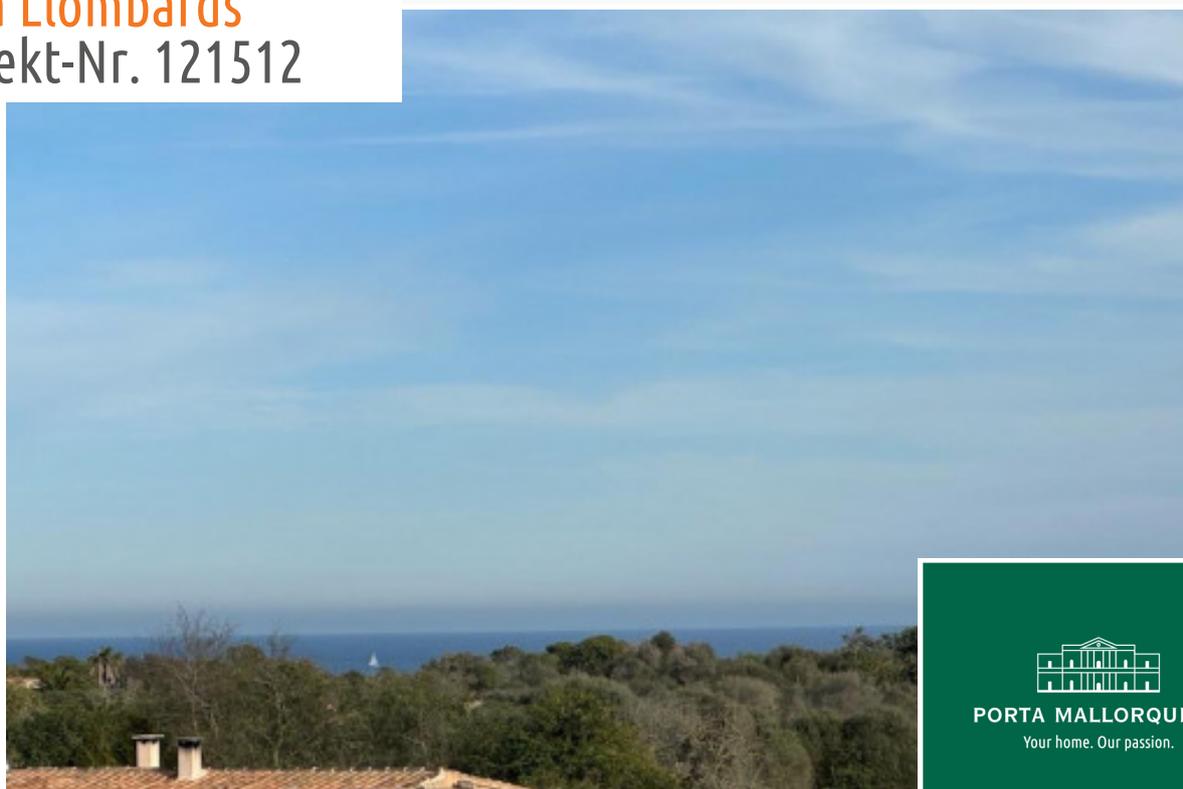


Cala Llombards

Objekt-Nr. 121512



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Einzigartiges Grundstück mit Meerblick und eingereichtem Projekt in absoluter Traum- und Bestlage

Grundstück:	18.000 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 1.350.000,-

Cala Llombards

Objekt-Nr. 121512



Objektbeschreibung:

Dieses spektakuläre ca.18.000qm große Baugrundstück ist eine einmalige Gelegenheit! Es begeistert mit einem traumhaften 365Grad Panoramablick. Genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Kirche von Santanyi, die Berge sowie das Meer. Dank der privilegierten Lage können Sie die türkisblaue Badebucht von Cala Llombards in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichen. Dennoch bietet das Grundstück absolute Ruhe und viel Privatsphäre.

Auf diesem Grundstück können Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen. Es ist bereits ein Projekt eingereicht, welches ein ca. 350qm großes Haus mit Tiefgarage und Terrassen und sowie einen Pool vorsieht. Bei der Innengestaltung können Sie Ihre eigenen Wünsche sowie ausgewählte Materialien einbringen.

Das Projekt sieht im Erdgeschoss einen großzügigen Wohn-und Essbereich mit integrierter Küche sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite vor. Aus allen Räumlichkeiten im Erdgeschoss haben Sie ausserdem direkten Zugang in den Garten sowie auf verschiedene Terrassenflächen. Große Fenster durchfluten die Räume mit viel Tageslicht.

Im Obergeschoss sind zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite geplant. Beide Schlafzimmer werden direkten Zugang auf eine über die gesamte Hausfront erstreckte Terrasse haben. Von hier aus können Sie einen traumhaften Blick auf das Meer, die umliegende Natur sowie die Kirche von Santanyi geniessen. Der perfekte Ort um den Tag mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Bei der Gartengestaltung können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Der 35qm grosse Pool mit angrenzender Sonnenterrasse lädt zum Entspannen und Relaxen ein. Da das Haus auf der höchsten Ebene des Grundstückes errichtet wird, können Sie auch aus dem Erdgeschoss Meerblick geniessen.

Gerne stehen wir Ihnen bei der Auswahl von Architekten sowie einer renommierten Baufirma bei. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 121512



Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards
Objekt-Nr. 121512



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM