

**Campos**  
Objekt-Nr. 121010



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Wunderschönes Grundstück mit absoluter Privatsphäre und Ruhe sowie Basisprojekt zwischen Campos und Felanitx

Grundstück:	33.314 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 700.000,-</b>



Campos

Objekt-Nr. 121010



## Objektbeschreibung:

Dieses ländliche ca. 33.314 qm große Baugrundstück schmiegt sich perfekt in die mediterrane Umgebung zwischen Campos und Felanitx ein. Es begeistert mit absoluter Privatsphäre und Ruhe. Das Grundstück bietet außerdem einen herrlichen Panoramablick auf das Gebirge und die unberührte natürliche Natur. Der perfekte Ort, um sich den Wunsch von Ihrem Traumhaus zu erfüllen! Für das Bauland liegt bereits ein Basisprojekt für eine Finca mit Pool vor. Es erwartet Sie eine gut durchdachte Projektierung auf die Sie im Inneren noch Einfluss nehmen können und die Materialien ganz nach Ihrem Geschmack wählen können.

Vorgesehen ist eine großzügige, ebenerdige Finca, die die mallorquinische Architektur mit modernen Design vereint. Geplant sind helle, offene Räumlichkeiten mit hohen Decken, die zum Wohlfühlen einladen. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 287 qm. Der gemütliche Wohn- und Essbereich mit offener Küche wird direkten Zugang auf die Terrasse haben. Außerdem sind 4 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite, ein Abstellraum und ein Gäste WC vorgesehen. Für genügend Stauraum sorgt der ca. 260 qm große Keller.

Ein 35 qm großer Pool und verschiedene Pergola-Terrassen bieten sowohl im Sommer als auch im Winter schattige bzw. sonnige Rückzugsorte. Den Garten können Sie ganz nach Ihrem Wunsch anlegen.

Hier können Sie das authentische Inselleben genießen!

Gerne stehen wir Ihnen bei der Auswahl passender Architekten und einer renommierten Baufirma bei.

Campos

Objekt-Nr. 121010



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos

Objekt-Nr. 121010



Luxuriöser Außenbereich



Wohn-/Essbereich mit Terrassenzugang



Offen gestalteter Wohn-/Ess- und Küchenbereich



Großes Baugrundstück



Weitere Ansicht des Baugrundstücks



Blick von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos

Objekt-Nr. 121010



Außenansicht des Projekts

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)