

Son Gual

Objekt-Nr. 120868



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück mit genehmigter Planung

Grundstück:	2.011 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	320 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 475.000,-



Son Gual

Objekt-Nr. 120868



Objektbeschreibung:

Zum Kauf wird ein Grundstück in unmittelbarer Nähe von Palma in der Urbanisation Son Gual angeboten.

Das Grundstück mit 2.011 qm Fläche verfügt über ein genehmigtes Bauprojekt mit moderner und zeitgemässer Architektur.

Das Projekt beinhaltet 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + Gäste WC mit 320 qm baubarer Fläche + 150 qm Kellergeschoss, mit weiteren Ausbaumöglichkeiten, sowie 2 Stellplätzen.

Ebenfalls sind Terrassen, Balkone und ein grosszügiger Pool eingeplant.

Sie können sofort mit der Umsetzung dieses Traumprojektes loslegen und müssen nicht die langwierigen Genehmigungsprozesse abwarten.

Son Gual

Objekt-Nr. 120868



Lage & Umgebung:

Außerhalb Palmas liegt die Hochebene (138 Höhenmeter) von Xorrigo und Son Gual, berühmt durch die Felsenschluchten und dem seltenen Pflanzenbewuchs. Das gleichnamige Landgut aus der Zeit der Besetzung Spaniens durch die Mauren befindet sich auf dem, vor 2 Jahren eröffneten, Golfplatz. Dort widmete man sich dem Wein-, Oliven-, Wicken- und Getreideanbau. Die Umgebung ist noch recht wenig erschlossen, aber durch die neue Schnellstrasse von Palma aus in wenigen Minuten zu erreichen.

Son Gual
Objekt-Nr. 120868



Poolbereich



Wohn- und Essbereich



Essbereich- und Küche



Schlafzimmer



Ankleide



Fitnessraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Gual
Objekt-Nr. 120868



Außenansicht



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM