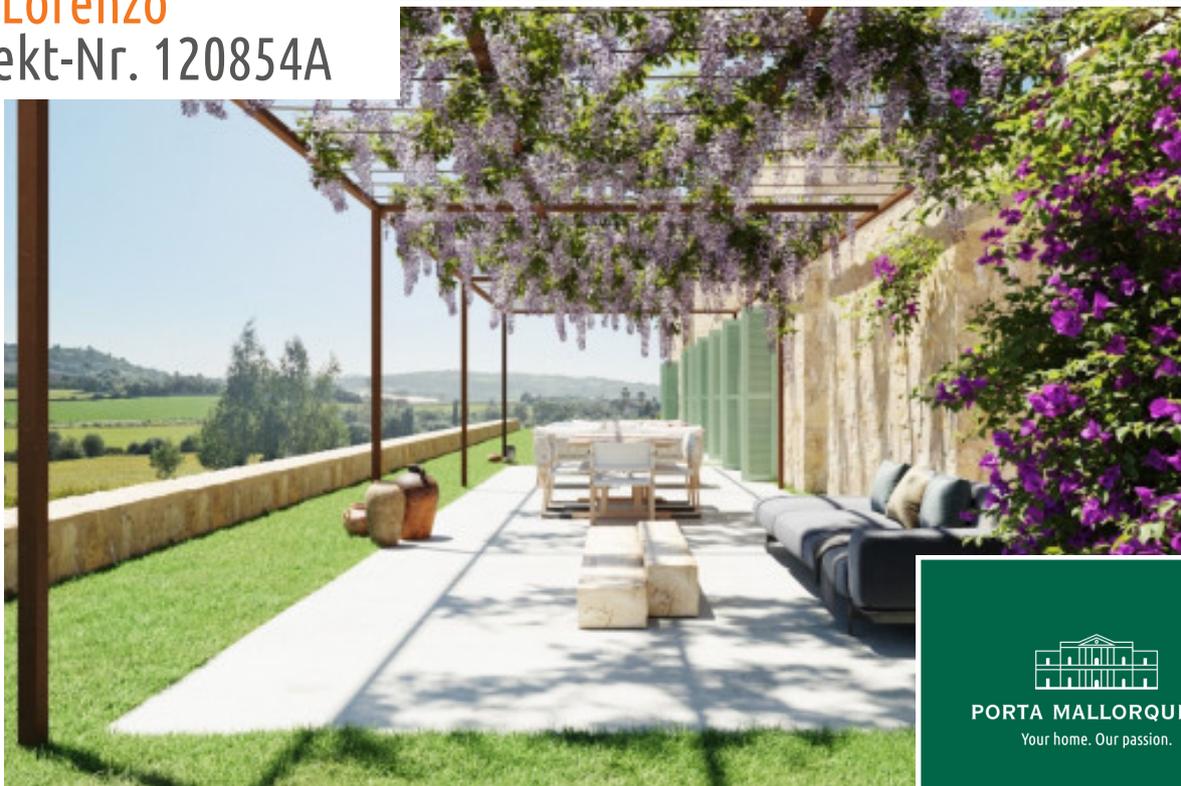


San Lorenzo  
Objekt-Nr. 120854A



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Grundstück mit Baugenehmigung für eine Finca bei Sant Llorenç

Grundstück:	15.748 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	✓		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 395.000,-</b>



# San Lorenzo

## Objekt-Nr. 120854A



### Objektbeschreibung:

Dieses wunderschön gelegene Grundstück mit Bauprojekt, in einer malerischen Umgebung zwischen Sant Llorenç und Manacor wird Sie beeindrucken. Es erwartet Sie eine gut durchdachte Projektierung auf die Sie noch Einfluss haben, in Ihrer inneren Umgestaltungsmöglichkeit. Mit den Spatenstich, werden Sie in 12-13 Monate eine Fertigstellung Ihrer neuen Traumfinca erhalten.

Die Fassade aus Naturstein, der mediterran gestaltete Garten und ein atemberaubender Poolbereich mit Blick auf die Landschaft versprühen das authentische Inselleben.

Dieses Projekt umfasst eine ebenerdige Wohnfläche von ca. 190 qm und fügt sich harmonisch in die unberührte mallorquinische Natur ein.

Die Räumlichkeiten sind in 2 Bereiche aufgeteilt:

Der vordere Bereich beherbergt den gemeinschaftlichen Raum, der eine großzügige Küche mit Kochinsel sowie ein Ess- und Wohnzimmer umfasst. Helle, offene Räume mit hohen Decken, beruhigenden neutralen Farbtönen und ein moderner Kamin laden dazu ein, Zeit mit der Familie zu verbringen und zu entspannen.

Im hinteren Teil der Finca erwarten Sie 4 bezaubernde Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur.

Der Außenbereich ist mit mediterranen Pflanzen gestaltet. Ein 35 qm großer Pool und verschiedene Terrassenbereiche rund um das Haus bieten sowohl im Winter als auch im Sommer sonnige und schattige Plätze, die als Rückzugsort oder Treffpunkt für Bewohner und Gäste dienen.

Die Fertigstellung ist geplant, ab Spatenstich 12-15 Monate, sodass der zukünftige Eigentümer noch individuelle Wünsche einbringen kann.

Diese Immobilie ist ein ideales Zuhause für Ruhesuchende, die eine idyllische ländliche Lage mit herrlichem Ausblick suchen!

Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen Stadtstrom- und Wasserversorgung, eine Zisterne, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage, einen 35 qm großen Pool, einen Kamin, LED-Beleuchtung und vieles mehr.

# San Lorenzo

## Objekt-Nr. 120854A



### Lage & Umgebung:

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im Osten der Insel Mallorca und gehört zu den eher kleineren Gemeinden der Insel. Es liegt zwischen den Städten Manacor und Artà und erstreckt sich über insgesamt 90 Quadratkilometer, wobei große Teile dieser Fläche zum geschützten Gebiet "Parc Llevant" gehören.

In diesem Dorf finden Sie ein authentisches mallorquinisches Erlebnis, das nicht von Massentourismus geprägt ist. Die Kopfsteinpflasterstraßen und die traditionelle Architektur des Dorfkerns verleihen ihm einen einladenden Charme.

Die umliegende Landschaft ist von sanften Hügeln, Obstgärten und Feldern geprägt und wird von der mediterranen Sonne verwöhnt. Naturliebhaber und Wanderfreunde werden die Ruhe und Schönheit dieser Gegend zu schätzen wissen.

In der Nähe von Sant Llorenç des Cardassar befinden sich einige der schönsten Strände Mallorcas, darunter Cala Millor und Sa Coma, die sich perfekt zum Entspannen und Schwimmen eignen.

Sant Llorenç des Cardassar ist ein Geheimtipp für diejenigen, die Mallorcas einzigartige Kultur und Naturschönheiten in ruhigerer Umgebung erleben möchten. Hier können Sie das authentische Mallorca entdecken und gleichzeitig die Nähe zu geschützten Naturlandschaften genießen.

San Lorenzo  
Objekt-Nr. 120854A



Ebenerdiges Fincaprojekt mit Pool



Bezaubernde Neubau-Finca in einer malerischen Umgebung zwischen Sant



Toller Poolbereich



Mallorquinischer Innenhof



Geräumiger Wohnbereich mit Kamin



Essbereich mit sichtbaren Deckenbalken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo  
Objekt-Nr. 120854A



Amerikanische Küche



Küche mit Kochinsel



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Patio mit viel Privatsphäre

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo  
Objekt-Nr. 120854A



Außenansicht



Großzügiges Grundstück



Idyllisches Grundstück



Plan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.