

Molinar
Objekt-Nr. 119773



Grundstück in El Molinar für den Bau eines beeindruckenden Hauses

Grundstück:	277 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 3.500.000,-

Molinar

Objekt-Nr. 119773



Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück in El Molinar bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit zum Bau einer Immobilie in privilegierter Lage am Meer.

Das Grundstück hat eine Fläche von 277 qm. Hier darf eine Immobilie von bis zu 370 qm auf 2 Etagen gebaut werden. Es besteht auch die Möglichkeit 2 Wohneinheiten zu konstruieren, da die Straßenfront 19 Meter lang ist.

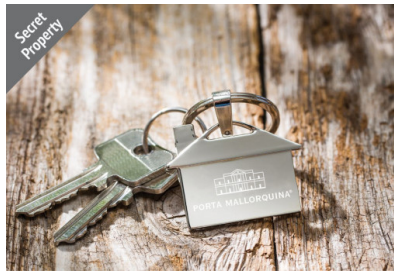
Einer der größten Vorteile dieses Grundstücks ist die Lage, die einen seitlichen Meerblick bietet und man hier eine frische Meeresbrise genießen kann.

Zur Zeit verfügt das Objekt über einen Swimmingpool, einen Abstellraum und eine Veranda, die in eine Wohnung umgewandelt wurde.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Molinar

Objekt-Nr. 119773



Lage & Umgebung:

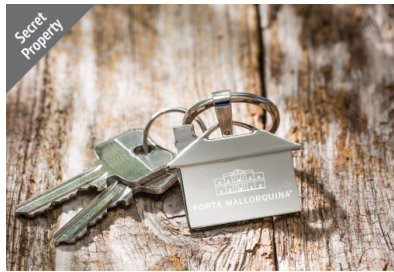
Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch and den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Molinar

Objekt-Nr. 119773



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM