

Sencelles  
Objekt-Nr. 118978



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Ruhig gelegenes Grundstück mit beantragter Baulizenz nahe dem mallorquinischen Dörfchen Ruberts

Grundstück:	17.757 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	266 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 296.000,-</b>



# Sencelles

## Objekt-Nr. 118978



### Objektbeschreibung:

Ruhig gelegenes Grundstück mit beantragter Baulizenz nahe dem mallorquinischen Dörfchen Ruberts.

Mit viel Liebe zum Detail wurde dieses Bauprojekt mit einer konstruierten Fläche von ca. 266 qm auf einem Grundstück von 17.757 qm geplant.

Auf einer Ebene verteilen sich 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein offenes und großzügiges Wohn-/Esszimmer, die Küche, eine Waschküche und Maschinenraum. Ein besonderes Detail ist der begehbare Innenpatio.

Auf dem überdachten Porche schmeckt ein Gläschen Wein an lauen Sommernächten besonders gut.

Der länglich geplante ca. 34 qm große Swimming Pool sorgt für die angenehme Abkühlung im Sommer.

Für die Energieversorgung sind Solarpanäle geplant und für die Wasserversorgung wurde eine Lizenz für einen Brunnen eingereicht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann sprechen Sie uns an!

**Sencelles**  
Objekt-Nr. 118978



## Lage & Umgebung:

Sencelles ist eine große Gemeinde in der Inselmitte. Umgeben von hügeliger Landschaft erschließen sich wunderschöne Ausblicke auf die Sierra Tramuntana. Inca, die drittgrößte Stadt der Insel erreicht man in 8 Minuten, Palma in 20 Minuten.

Sencelles  
Objekt-Nr. 118978



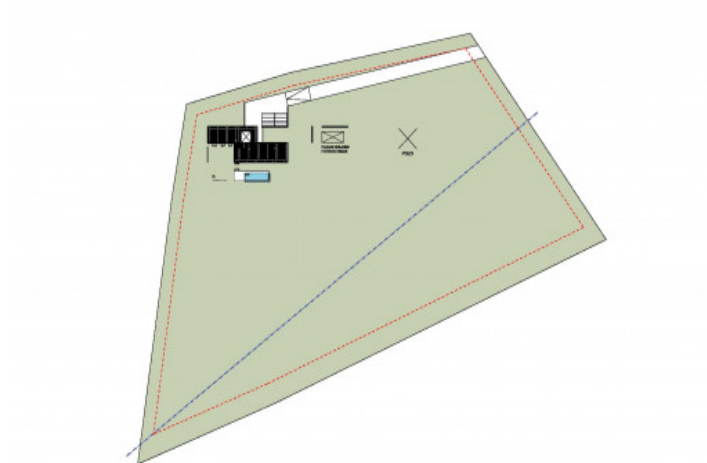
Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Plan



Plan



Plan



Plan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.