

Sant Joan
Objekt-Nr. 118295A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück mit gültiger Baulizenz für ein Projekt einer traumhaften Neubaufinca mit tollem Weitblick in Sant Joan

Grundstück:	60.000 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 550.000,-



Sant Joan Objekt-Nr. 118295A



Objektbeschreibung:

Dieses ca. ca. 60.000 qm Grundstück in Sant Joan ist ruhig gelegen und verfügt über eine gültige Baulizenz für eine Finca mit einer Konstruktionsfläche von ca. 430 qm.

Die geplante Finca teilt sich auf zwei Geschosse auf und die Aufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, die Küche, das großzügige Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Pergola, ein Gäste-WC und das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Im Obergeschoss sind weitere 3 Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite und einem weiteren Wohnraum untergebracht. Zwei der Schlafzimmer verfügen über eine private Terrasse.

Es wird weitere Räume wie einen Hauswirtschaftsraum und eine Waschküche geben. Das Haus ist von mehreren Veranden umgeben. Über die Pergola gelangt man zum 35 qm großen Pool mit Sonnenterrasse.

Im Keller ist Platz für 3 Fahrzeuge. Im Freien gibt es weitere Stellplätze. Die Stromversorgung wird über Solarpanäle gewährleistet und die Wasserversorgung mit einem Brunnen.

Es gibt noch ein weiteres ca. 200 qm großes Haus zur landwirtschaftlichen Nutzung.

Mit dem Bau können Sie sofort beginnen!

Sant Joan

Objekt-Nr. 118295A



Lage & Umgebung:

Sant Joan befindet sich in der Inselmitte und grenzt an die Gemeinden Vilafranca de Bonany, Petra, Sineu, Lloret de Vistalegre, Montuiri und Porreres. Es handelt sich um ein altes Dorf, das im 13. Jahrhundert die Stadtrechte bekam. Es hat ca. 2000 Einwohner.

Sant Joan
Objekt-Nr. 118295A



Aktuelle Ansicht des Grundstücks



Neubaufinca mit Pool



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Joan
Objekt-Nr. 118295A



Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel



Nobler Flurbereich



Schlafzimmer mit Terrasse



Modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Außenansicht und Garten



Außenansicht und Garagenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.