

# Santa Margalida

Objekt-Nr. 117914



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Baugenehmigungsfähiges Fincagrundstück bei Santa Margalida mit Tiefbrunnen und Stromanschluss

Grundstück:	16.000 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	240 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 200.000,-</b>



# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 117914



### Objektbeschreibung:

Dieses nur wenige Kilometer von Santa Margalida in völliger Landidylle gelegenen Grundstück von ca. 16.000 qm verfügt über einen Tiefbrunnen. Strom ist ebenfalls schon am Grundstück angelegt. Die Zufahrt zu dieser Liegenschaft verfügt über asphaltierte Straßen. Nur das letzte Teilstück führt über einen Feldweg.

Nach den derzeitigen Bauvorschriften läßt sich ein Einfamilienhaus bauen von ca. 240 qm (=1,5% Bebaubarkeit) sowie ein Swimmingpool von ca. 35 qm.

Das Grundstück ist sehr ruhig gelegen und wird von 2 Seiten von Waldstücken begrenzt.

# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 117914



### Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida  
Objekt-Nr. 117914



Grundstück mit Tramuntanagebirge im Hintergrund



Grundstück von oben



Grundstück von oben



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Grundstück von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida  
Objekt-Nr. 117914



Grundstück von oben