

Sencelles
Objekt-Nr. 117576




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschönes großes Finca-Baugrundstück mit genehmigten Ausführungsprojekt in der Nähe von Sencelles

Grundstück:	21.309 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	✓		
Strom:	-	Preis:	€ 480.000,-



Sencelles

Objekt-Nr. 117576



Objektbeschreibung:

In der Nähe von Sencelles und Santa Eugenia befindet sich dieses interessante Finca-Baugrundstück mit dem Namen "C'an Saletas". Auf dem ersten Drittel der Finca gibt es einen alten im Moment recht wilden Baumbewuchs mit einigen alten Ruinen. Die anderen beiden Drittel des Grundstücks sind als Ackerland genutzt. Hier könnte sicherlich gut Wein angebaut werden oder z.B. auch eine Olivenplantage entstehen.

Zu diesem Grundstück gehört ein in 2009 genehmigtes Bau-Ausführungs-Projekt, welches kurz nach dem Baubeginn pausiert wurde. Bisher wurden lediglich Erdbewegungen gemacht und laut Eigentümer ist eine schnelle Wiederaufnahme ohne grössere Probleme möglich. Das Bauprojekt sieht ein grösstenteils eingeschossiges Einfamilienhaus und einen Pool vor. Geplant ist auch die dann restaurierten Gebäuderuinen gekonnt in den Neubau zu integrieren. Laut Projekt gibt es im Erdgeschoss rund 257 qm Wohnfläche und im Obergeschoss weitere 50 qm. Ausserdem eine 24 qm große überdachte Terrasse, einen 24,5 qm großen Pool, sowie eine Garage und Werkstatt.

Über die nahegelegene alte Palma-Sineu-Landstrasse ist man schnell in Palma oder auch Sineu. Sencelles und Santa Eugenia sind nur wenige Autominuten entfernt.

Sencelles
Objekt-Nr. 117576



Lage & Umgebung:

Sencelles ist eine große Gemeinde in der Inselmitte. Umgeben von hügeliger Landschaft erschließen sich wunderschöne Ausblicke auf die Sierra Tramuntana. Inca, die drittgrößte Stadt der Insel erreicht man in 8 Minuten, Palma in 20 Minuten.

Sencelles
Objekt-Nr. 117576



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Ruine



Brunnen



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sencelles
Objekt-Nr. 117576



Grundstück



Grundstück



Zufahrt



Zufahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.