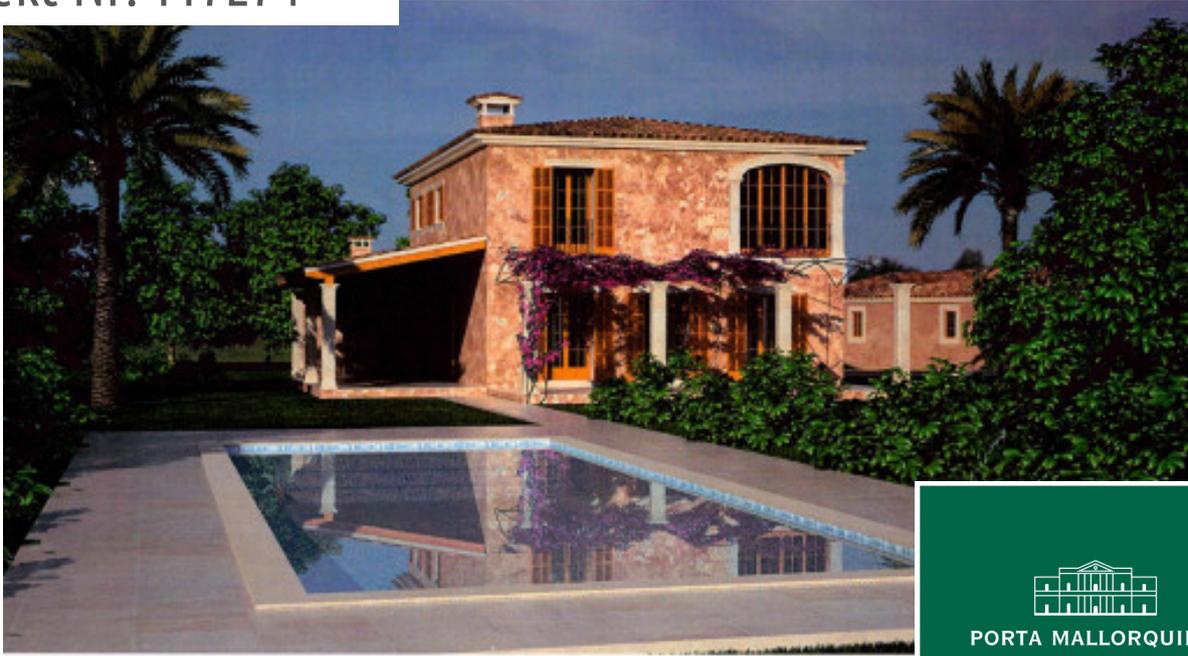


Muro

Objekt-Nr. 117274



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Fincagrundstück bei Muro mit Basiprojekt und Weitblick auf die Bucht von Aludia

Grundstück:	18.900 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	280 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>auf Anfrage</b>



Muro

Objekt-Nr. 117274



## Objektbeschreibung:

Dieses ländliche Grundstück mit knapp 19.000 qm Fläche befindet sich in einer der bevorzugten Wohnhegenden von Muro - in Son Morei. Das Grundstück wird mit einem Basisprojekt verkauft. Dabei kamen die gesetzlichen Bauvorschriften von 2021 zur Anwendung. Geplant ist ein freistehendes zweigeschossiges Haus mit Garage und Swimmingpool.

Die bebaute Fläche ist mit 297,05 qm geplant wovon 181,36 qm auf die Erdgeschosebene entfallen und 115,69 qm auf das Obergeschoss. Neben den 115,69 qm Wohnfläche ist für das Erdgeschoss 65,67 qm an Pergola vorgesehen. Für das Obergeschoss sind 101,79 qm Wohnfläche und 13,9 qm überdachte Terrassenfläche geplant.

An Räumlichkeiten ist für das Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das Gäste-WC, eine Waschküche, eine offene Küche mit Sitztheke sowie der Wohn-/Essbereich mit Zugang auf die Pergola-Terrasse vorgesehen.

Das Obergeschoss wird 2 Doppelschlafzimmer, ein separates Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit eigener Ankleide und Badezimmer sowie überdachter Terrasse beherbergen.

Die Garage wird in einem Nebengebäude untergebracht. Ebenso befindet sich der Abwasserspeicher Absatz vom Haus. Die Stromversorgung wird völlig autark über eine Solaranlage erfolgen, das Wasser über externe Lieferanten bezogen und die Internetversorgung über eine der vielen auf Fincas spezialisierten Internet Providern sichergestellt werden.

Die Liegenschaft befindet sich in einem der besten Wohngebieten von Muro bestehend aus hochwertigen bis luxuriösen Landhäusern. Zum Strand von Can Picafort und Playa De Muro sind es lediglich 8 km.

Muro

Objekt-Nr. 117274



## Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro

Objekt-Nr. 117274



Fincaprojekt



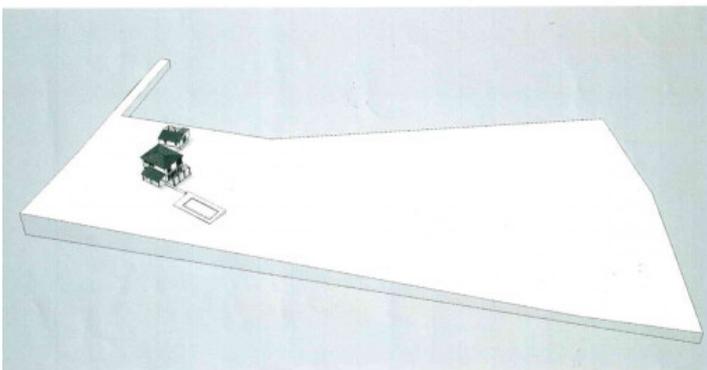
Fincaprojekt



Lage



Lage



Plan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.